



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0982	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0500
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	14	09	2023
	A		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	CEFALU S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0687	N° DE EXPEDIENTE:	DDU 18-090
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	8,834.97 M²	CONSTANCIA N°:	DDU 18-090
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	4,457.10 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
		MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
SOTANO	-----	847.54	TORRE DE ETAPA 3: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREAS DE SERVICIO; CUENTA CON CUBOS DE ESTACIONAMIENTO, ÁREAS DE BODEGA, 1 CUBO DE ESCALERAS CADA UNO CON PASILLO DE ELEVADOR.
P. BAJA	-----	864.54 +	TORRE DE ETAPA 3: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
	-----	115.30 (B.S.C)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS TIPO LOOK-OFF CON AREA DE BAÑO.
1. NIVEL	-----	747.82 +	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, VESTIBULO, AREA DE LAVADO, RECAMARA CON TERRAZA, BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON AREA DE ESTAR.
	-----	42.81 (B.S.C)	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR.
2. NIVEL	-----	724.09	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR.
	-----	42.81 (B.S.C)	ÁREAS COMUNES: TERRAZA PANORÁMICA, 2 MEDIOS BAÑOS, ESTUDIO CON AREA DE BAÑO, Y AREA DE JACUZZI.
3. NIVEL	-----	95.71 +	TORRE DE ETAPA 3: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, BAÑO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
	-----	32.81 (B.S.C)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA CON AREA DE ESTAR, AREA DE LAVADO, CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO, RECAMARA CON BAÑO, TERRAZA Y 2 RECAMARAS TIPO LOOK-OFF CON BAÑO CADA UNO. Y AREA DE PISCINA.
4 NIVEL	-----	6.87 + 2.23	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, CUBO DE ESCALERA Y CUBO DE ESCALERA CON AREA DE ELEVADOR.
	-----	1.20 (PISCINA)	TORRE DE ETAPA 3: PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA, ½ BAÑO, AREA DE PISCINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA.
SUP. TOTAL (M²)	-----	4,777.87 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----	COSTO DE LICENCIA:	-----
OBSERVACIONES:		DERECHOS:	-----
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDAMENTE PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.		SANCIÓN:	-----
		TOTAL:	-----

CEFALU S.A. DE C.V.	ING. JESUS FRANCISCO GRANADOS CAMACHO	ING. CARLOS PABLO DE MORALES	ING. GABRIEL HERNANDEZ
PROPIETARIA	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-11	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, QUINTANA ROO