H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0973	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0480
Fecha de Autorización:	12	09	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, QROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				CAMBIO DE USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	3206	Nº DE EXPEDIENTE:	DDU 17-528	CONSTANCIA Nº:	206	EXPEDIENTE:	DDU 17-528
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	5,191.72 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MOTIVO:	PRORROGA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
PISCINA	----------	108.02	AREA DE PISCINA.
P.BAJA	115.67	1460	RECEPCION, LOBBY, ESCALERAS Y CTO. [illegible]RAS Y BASURA. 1 LOCAL CON BAÑO. *TORRE 1: 2 DEPTOS CON:* COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA. *2 DEPTOS CON:* SALA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA,BAÑO Y AREA DE CAMA, ESCALERAS. *TORRE 2: 2 DEPTOS CON:* COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA. *2 DEPTOS CON:* SALA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA, ESCALERAS. *TORRE 3: 1 DEPTO CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, 1 RECAMARA. *1 DEPTO CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 1 VIV CON: SALA, COMEDOR, COCINA, AREA DE LAVADO, ½ BAÑO Y 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA, ESCALERAS. *TORRE 4: 2 VIV CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA BAÑO Y AREA DE CAMA, CUBO DE ESCALERAS. *TORRE 5: 1 VIV CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET. *1 VIV CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA BAÑO Y AREA DE CAMA, ESCALERAS CON 30 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	115.67	1460.23	*1 LOCAL* CON BAÑO. *TORRE 1: 2 DEPTOS CON:* COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA. *2 DEPTOS CON:* SALA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA, ESCALERAS. *TORRE 2: 2 DEPTOS CON:* COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA. *2 DEPTOS CON:* SALA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA, ESCALERAS. *TORRE 3: 1 DEPTO CON:* SALA, COCINETA, COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA. *1 DEPTO CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. *1 VIV CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA BAÑO Y AREA DE CAMA, ESCALERAS. *TORRE 4: 2 VIV CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET. 2 ESTUDIOS CON: COCINETA BAÑO Y AREA DE CAMA, CUBO DE ESCALERAS. *TORRE 5: 1 VIV CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET. *1 VIV:* SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA BAÑO Y AREA DE CAMA, ESCALERAS.
2.NIVEL	----------	1460.23	*TORRE 1: 2 DEPTOS CON:* COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA. *2 DEPTOS CON:* SALA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA, ESCALERAS. *TORRE 2: 2 DEPTOS CON:* COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA. *2 DEPTOS CON:* SALA, COCINETA-COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA, ESCALERAS. *TORRE 3: 1 DEPTO CON:* SALA, COCINETA, COMEDOR, BAÑO Y 1 RECAMARA. *1 DEPTO CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. *1 VIV CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA, BAÑO Y AREA DE CAMA, ESCALERAS. *TORRE 4: 2 VIV CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET. 2 ESTUDIOS CON: COCINETA BAÑO Y AREA DE CAMA, CUBO DE ESCALERAS. *TORRE 5: 1 VIV CON:* SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO-CLOSET. *1 VIV:* SALA, COMEDOR, COCINETA, BAÑO, ½ BAÑO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO-CLOSET. *2 ESTUDIOS CON:* COCINETA BAÑO Y AREA DE CAMA, ESCALERAS.
AZOTEA	----------	1.67	TERRAZA CUBIERTA
SUP. TOTAL (M²)	5,191.72 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: ----------

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO REALIZAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

19 SEP 2023

[redacted]	ARQ. RICARDO FLORES CORONA	ING. CARLOS MARIO SALAS MOAYA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O./TU-AR-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIR. GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS/DACI

[redacted] VER CONSIDERANDOS EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0973

VERSIÓN PÚBLICA