



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1306	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0182
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	04	12	2023
			11	11	11

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0511	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0182
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	715.04 M²	TIPO DE SUELO:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: FFa (FLORA Y FAUNA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			BARDA PERIMETRAL CON 3.00 M DE ALTURA.
PISCINA			
P.BAJA	359.07		5 LOCALES COMERCIALES; CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL Y 1 BAÑO.
1 NIVEL		355.97	AREA DE ESTACIONAMIENTO; PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA			5 DEPARTAMENTOS; CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, 1 BAÑO Y 1 RECAMARA.
SOP. TOTAL (M²)	715.04 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	OBSERVACIONES:	COSTO DE LICENCIA:	
	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA POSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	DERECHOS:	
H. MUNICIPIO DE TULUM		SANCIÓN:	
		TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	PROPIETARIO	ARO. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-10-AR-07	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
LMM/MCM/MCMES		DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO		2021-2024