



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1116	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0147
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	20	10	2023
			DIA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	FARADAY INVESTMENTS PERFECT LIFE S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°	0313	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0147
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	388.75 M²	TIPO DE OBRA	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	N° DE EXPEDIENTE	DGDTUSN 23-0147
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	28.13		BARDA PERIMETRO CON 3.50 M DE ALTURA
P. BARRA	246.10 + 90.10 (P.SAC)		1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ACCESO, AREA DE LOCAL CON AREA DE COMENSALES, BAÑO STAFF, 1 BODEGA Y 1 AREA DE BAÑOS.
1. NIVEL	52.55		6 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL, AREA DE COMENSALES, BODEGA Y 1 BARRA BAR.
2. NIVEL			AREA DE CIRCULACION PASILLOS Y 2 AREAS DE ESCALERA
3. NIVEL			AREA DE USO COMUNE AREA DE ESTAR PERTENECIENTE A LOCALES COMERCIALES DE PLANTA BAJA Y
SUP. TOTAL (M²)	388.75 M²		CASA DE SEGURIDAD
			USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	OPERACIONES:
	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM	20 OCT 2023	DIRECCIÓN DE INGRESOS	ARO. DENNIS ALAÑE JIMENEZ SANTOS	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
			PERITO RESPONSABLE DE OBRA		

LIBRANCIA DE INGRESOS

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA