H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1209	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0107	
Fecha de Autorización:		09	11	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO: [redacted]				CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0265	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0107	CONSTR...	0265	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0107
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	264.88 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA M.	---------	42.89	BARDA PERIMETRAL DE 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	---------	12.25	AREA DE PISCINA
P. BAJA	---------	127.10	*USO COMUN*: ACCESO, LAVANDERIA, 3 ESCALERAS. *3 DEPARTAMENTOS*: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA/DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON BALCON. *CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	---------	103.85	*3 DEPARTAMENTOS*: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA/DESAYUNADOR CON BALCON, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA.
2.NIVEL	---------	---------	---------
AZOTEA	---------	---------	---------
SUP. TOTAL (M²)	243.20 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN: 18-10-22

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

[redacted]	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO. ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA.	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ARQ. LORENZO ENRIQUE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA.

Recibí original 1º Diciembre 2023 [redacted]

FOLIO: 1209

VERSIÓN PÚBLICA