



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1003	No de Expediente:	DGDTUSN 23-0004	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		20	09	2023
				DIA	MES	AÑO
						B

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M.

UBICACIÓN DEL PREDIO					
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:	
			TULUM	TULUM, Q. ROO	
DOMICILIO:				AVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS							
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0087	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0004	CONSTANTE:	0087	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 23-0004
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	324.88 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: RESOLUTIVO*							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	-----	
ALBERCA	-----	29.64	AREA DE ALBERCA
P. BAJA	-----	165.38	1. VESTIBULO CON: ACCESO/VESTIBULO, ESCALERAS, SALA, COCINA, ALACENA/SERVICIO, 1/2 BAÑO, TERRAZA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. TERRAZA CON COMEDOR EXTERIOR.
1. NIVEL	-----	115.62+ 0.72(E.S.C.)	CUENTA CON 2 ALERJONES DE ESTACIONAMIENTO. CUENTA CON VESTIBULO, 1 BAÑO COMPLETO, BALCON, 2 RECAMARAS CON ACCESO A TERRAZA Y TERRAZA ABIERTA CON AREA DE ESTAR.
AZOTEA	-----	13.50	ALACENA Y BODEGA. CUENTA CON ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	324.88 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	01/09/2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
20/09/2023 Recibido [Firma]	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

BANCO DEL BAJO S.A. I.B.M.	ING. JESUS HERNANDEZ VALENCIA	ING. CARLOS MARIO BARRERA MINAYA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-03	DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

LBM/CMS/ABC/HIA

TULUM, QUINTANA ROO, 2023-2024  
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: