

H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1295	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0779
	TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	30	11	2023
			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	JAH OLAM S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			AKUMAL
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0016	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0779
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	201.96 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERABRIAR (M²)	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA MI			
PISCINA		22.22	
1° BALA		89.19+7.14 (E.S.C.)	1° FIFUENDE CUEN CON ACCESO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BANO, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 CUARTO DE LAVADO, 1 TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BANO Y BANCAL.
2° NIVEL		83.41	2° NIVEL CON COCINA, VESTIBULO, 1 RECAMARA CON BANO Y BALCON Y 1 RECAMARA CON VESTIBULO, BANO Y TERRAZA.
3° NIVEL			
4° NIVEL			
5° NIVEL			
6° NIVEL			
7° NIVEL			
8° NIVEL			
9° NIVEL			
10° NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	201.96 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
ASERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASERÁ RESPONSABLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO.	

H. MUNICIPIO DE TULUM	
DIRECCION DE INGRESOS	
JAH OLAM S.A. DE C.V.	
PROPIETARIO	
ARQ. DENNIS LAZAR	
JIMENEZ SANTOS	
DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	
REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07	

COSTO DE LICENCIA:	
DIRECCION:	
SANCION:	
TOTAL:	

DIRECCION DE INGRESOS	DIRECCION DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	2021-2024	FOLIO: 1295
-----------------------	--	-----------	-------------