



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1202	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0673
Fecha de Autorización:	07	11	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.
---------	-----------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			AKUMAL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	1357	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0673	CONSTANCIA N°:	1357	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0673
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	296.03 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL BAJA)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		85.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		24.51	AREA DE PISCINA
P. BAJA		138.28+ 14.57(E.S.C)	1 VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, 1 BAÑO COMPLETO, SALA, ESCALERAS, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ALMACEN- BARRA CON AREA PERGOLADA. CUARTO DE SERVICIOS 1/2 BAÑO Y CUARTO DE MAQUINAS. CUENTA CON 2 AJAJONES DE ESTACIONAMIENTO
1.NIVEL		118.67	VEREDAS RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA Y CLOSET, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, BALCON Y CLOSET.
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	296.03 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	23-08-23
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

BANCO DEL BAJIO S.A. I.B.M.	ARQ. FELIPE ERNESTO CRISTIAN SUAREZ PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-05	ING. LORENZO GILBERTO MIRANDA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ING. LORENZO GILBERTO MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO
-----------------------------	--	--	--