



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	1) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1050	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0645
	2) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	02	10	2023

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO	
REGIÓN:	MZA:
LOTE:	LOCALIDAD:
	AKUMAL
DOMICILIO:	TULUM, Q. ROO
	CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
LICENCIA N°:	1196
N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0645
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	431.60 M²
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00
CONSTANCIA N°:	1196
N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0645
TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
CLAVE DE USO DE SUELO:	TR-1 (TURISTICA RESIDENCIAL)
	OBRA NUEVA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML			
PISCINA			
P. BAJA		170.39	1. VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, VESTIBULO, RECIBIDOR, SALA, COCINA, COMEDOR, 1/2 BAÑO, 1 CUB. DE ESCALERA INTERIOR, 1 BARRA DE BAR, 1 CUARTO DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
1. NIVEL		170.39	2. CUARTO DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 CLOSET, 1 VESTIBULO, SALA DE TV, PASILLOS, 1 RECAMARA CON BAÑO Y CLOSET, Y 1 RECAMARA CON BAÑO
2. NIVEL		72.82 + 18.00 (PISCINA)	3. AREA DE TERRAZA, AREA DE ESTAR, 1 BAR, 1 BAÑO COMPLETO Y AREA DE COCINA, 1 BARRA DE BAR, 1 CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 CLOSET, 1 RECAMARA CON BAÑO
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	431.60 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, Y COMISIONARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL AGUA SUBTERRANEA.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCION DE INGRESOS	
DIRECCION DE INGRESOS	
PROPIETARIO:	ARQ. DEMAS ALAIN JIMENEZ SANTOS
	DIRECCION RESPONSABLE DE OBRA
	REGISTRO. P.R.O-TU-AR-07

ING. CAYETANO MARIO SALAS MORALES	
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	

ING. LORENZO BERNABE	
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	
DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	