H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL				
	B) TERMINACIÓN TOTAL				
		A			

No. de Licencia:	1273	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0623	
Fecha de Autorización:	24	11	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: PANAMERA HOTEL S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted]

CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°	1334	N° DE EXPEDIENTE	DGDTUSN 22-0623	CONSTANCIA N°	1334	N° DE EXPEDIENTE	DGDTUSN 22-0623
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	2,539.76 M²			TIPO DE USO	MIXTO		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: Cn02 (CORREDOR NATURAL)

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA MT.	----------	----------	
PISCINA	----------	55.75	AREA DE PISCINA
P.BAJA	----------	415.86	1 LOCAL: CUENTA CON ACCESO Y AREA DE LOCAL. 2 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA AREA DE SERVICIO: 1 BODEGA AREA DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS, 1 CUBOS DE ESCALERA
1.NIVEL	----------	409.26	7 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR
2.NIVEL	----------	351.50 + [illegible] (E.S.C)	7 CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE CAMA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON ESCALERAS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERA Y 1 ELEVADOR
AZOTEA	----------	[illegible] (E.S.C)	AREA DE USO COMÚN: TERRAZA CORRESPONDIENTE A AZOTEA
SUP. TOTAL (M²)	1,298.87		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN: ----------

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM
PAGADO
28 NOV 2023
DIRECCION DE INGRESOS
DIRECCION DE INGRESOS

PANAMERA HOTEL S.A. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	DR. ING. CARLOS MARIO SALAZAR MINAYA	ING. LUIS FERNANDO MIRANDA NIETO
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

LIBRE MAGNA

* VER CONDICIONANTES EN ANEXO DE LA OBRA

2021-2024

FOLIO: 1273

VERSIÓN PÚBLICA