



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	
	B	

No. de Licencia:	1145	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0541
Fecha de Autorización:	24	10	2023

DÍA MES AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: AIRECO S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CAJONERA	

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO			
LICENCIA N°	1006	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0541	CONSTANCIA	1006	N° DB EXPEDIENTE:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M ²)			97.20 M ²	TIPO DE SUELO:	COMERCIAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M ²)			0.00	USO AUTORIZADO:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR)						

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		69.48	BARDA PERimetral DE 2.20 DE ALTURA.
PISCINA			1 LOCAL COMERCIAL CON 3 ACCESOS, AREA DE EXHIBICION Y ½ BAÑO.
P.BAJA		74.14	CIRCUITOS DE ESCALERAS.
1.NIVEL		23.06	CUEVA CON AREA DE OFICINA
SUP. TOTAL (M ²)	97.20 M ²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN: 06-N-23

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SEPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR AL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

AIRECO S.A. DE C.V.	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA.	ING. CARLOS ANTONIO SALAZAR MONTAÑEZ	ING. LORENZO BENÍABE MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-11	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE QUINTANA ROO

LBMM/CMSM/ABG.

Recibí original 06-N-23

CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 1145