



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACIÓN DE OBRA



### TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	1017	No. de Expediente:	DGDTUSN 22-0530
Fecha de Autorización:	22	09	2023
		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LUX AUTHENTIKA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
		PLANTA CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1068	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0530
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	526.06 M²	SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00
		CONSTITUCIÓN:	1068
		N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0530
		USO DE SUELO:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		OBRA NUEVA:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		18.50	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		66.52	AREA DE PISCINA
P.BAJA		239.54	VIVIENDA: CUENTA CON ACCESO, COCINA, COMEDOR, ESTANCIA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO, ESCALERAS, CUARTO DE SERVICIO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET, ESCALERAS, 1 CUARTO DE MAQUINAS. CUARTOS: CADA UNO CUENTA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		220.00	PERMANENTE A 1 VIVIENDA DE PLANTA BAJA: TEATRO EN CASA, AREA DE ESTUDIO, 2 RECAMARAS CADA UNA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET
2.NIVEL			
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)		526.06	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:
OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

LUX AUTHENTIKA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROJAS. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.-TU.-AR-01	INC. FRANCISCO SÁENZ DE MESA. DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE MUNICIPIO DE MIRANDA, Q. ROO DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	--

LBMM/CMSM/ABG.

\* VER CONDICIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO