



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0955	No de Expediente:	DGD TUSN 22-0519	
Fecha de Autorización:	07	09	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	M&R MAYA INVESTMENTS S.A. DE C.V.
---------	-----------------------------------

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0918	N° DE EXPEDIENTE:	DGNDTUSN 22-0519	LICENCIA N°:	0918	N° DE EXPEDIENTE:	DGD TUSN 22-0519
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	618.30 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		44.50	BARDA PERIMETRO
PISCINA		17.91	CUENTA CON AREA DE PISCINA.
P. BAJA		150.92	RECEPCION Y VESTIBULO CON BAÑO COMPLETO. CIRCULACION VESTIBULO Y ESCALERAS. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON ACCESO A TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO CUENTA CON SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON ACCESO A TERRAZA. CUENTA CON PLAZAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		143.85+ 8.96(CAJUZZI)	CIRCULACION VESTIBULO Y ESCALERAS GENERALES. 1 DEPARTAMENTO CADA UNO CUENTA CON SALA, COCINA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA CON ACCESO A TERRAZA CON JACUZZI.
2.NIVEL		143.85+ 8.96(CAJUZZI)	CIRCULACION VESTIBULO, ESCALERAS GENERALES. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON ESCALERAS, COCINA-DESAYUNADOR, COMEDOR, SALA Y 1 RECAMARA.
3.NIVEL		143.85+ 8.96(CAJUZZI)	PERTENECIENTE A DEPARTAMENTOS DE 2 NIVEL CADA UNO CUENTA CON ESCALERAS, 2 RECAMARAS 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	618.30 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL-PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASI COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	
	20/09/23

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

M&R MAYA INVESTMENTS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAUL OSMAEL CATZIN PERTITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO 2ª MIRANDA
--	---	---	--

CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: TULUM, QUINTANA ROO