



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1046	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0501
Fecha de Autorización:	29	09	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1398	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0501
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	392.31 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.		74.00	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA		28.31	AREA DE PISCINA
P. BAJA		158.27	1 VIVIENDA: ACCESO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y 1 CLOSET, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR, ALMACEN-ARBA, LAVABO, CIRCULACIÓN, ESCALERAS.
1. NIVEL		160.84	VESTIBULO, 2 RECAMARAS CON 1 BAÑO COMPLETO, UNA DE ELLAS CON BALCON, 1 SALA DE T.V. CON BAÑO COMPLETO, RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, 1 CUARTO DE LAVADO, CIRCULACIÓN: ESCALERAS.
ROOF TOP		15.36+ 22.52 (E.S.C.)+ 7.01 (PISCINA)	ESCALERAS, PISCINA, AREA DE ESTAR CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA Y 1/2 BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	392.31 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

16 OCT 2023	PROPIETARIO	ING. FELIX ERNESTO BASTIAN SIFRI PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-05	ING. CARLOS CARRO SALAS DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. CLODIO BRANABE TERMINACIÓN DE OBRA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	-------------	---	--	--

LBMM/CMSM/CRMS.

TULUM, VERACRUZ, EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO 1046