



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL		No. de Licencia:	1157	No de Expediente:	DGDUFUSN 22-0454		
	B)TERMINACIÓN TOTAL					Fecha de Autorización:	26	10
			B		DIA		MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS					
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO		
LICENCIA N°	0924	N° DE EXPEDIENTE	DGDTUSN 22-0454	LICENCIA N°	0924
		N° DE EXPEDIENTE	DGDTUSN 22-0454		
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	342.48 M²		TIPO DE OBRA	HABITACIONAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00		CONDICIÓN	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA AL PISCINA		79.30	BARDA PERIMETRO CON 2.50 MTS. ALTURA.
PISCINA		24.14	AREA DE PISCINA
PRAJA		151.63 + 8.81 (DESC)	TIENDA: AREA DE TIERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 CUBO DE ESCALERAS AL INTERIOR, 1 CUARTO DE LAVADO, 1/2 BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA.
ENVI		111.68 + 43.56 (DESC) + 2.66 (DESC)	AREA DE CONSTRUCCION; PASILLOS, CUBO DE LAVADO Y DE ESTACIONAMIENTO.
AZOTEA			Pertenecen a vivienda: VESTIBULO, AREA DE TRABAJO Y 3 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO.
SUP. TOTAL (M ²)	342.48 M ²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
H. MUNICIPIO DE TULUM	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

P/ 31 OCT 2023	DIRECCIÓN DE INGRESOS	ING. CARLOS ABARCA SALASABANAYÁ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	ING. LORENZO BERNABÉ DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE