



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0761	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0406
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	24	07	2023
	B		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DREAM MEX INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0743	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0406
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	666.08 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		62.88 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.20 M DE ALTURA.
P.BAJA		156.95 + 44.45 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON PISCINA, Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: ACCESO PRINCIPAL, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
1. NIVEL		149.93 + 12.33 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON PISCINA, Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
2. NIVEL		149.93 + 12.33 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON PISCINA, Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
3. NIVEL		97.13 + 20.62 (I.E.C.) + 22.05 (PISCINA)	2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO COMPLETO, 1 TERRAZA CON PISCINA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, Y 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTÍBULO, PASILLOS Y 1 CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA			
SUP. TOTAL (M²)	666.08 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	OBSERVACIONES:
26 JUL 2023	*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCION DE INGRESOS	DIRECCION DE INGRESOS	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DREAM MEX INVESTMENTS S. DE R.L. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
	REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-07	