H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1228	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0383	
Fecha de Autorización:		10	11	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **INMOBILIARIA PROYTEL S.A DE C.V.** [redacted]

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CATASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0726	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0383	CONSTANCIA Nº:	0726	DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0383
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,847.16 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **Cn57 (CORREDOR NATURAL)**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA		110.34	BARDA PERIMETRAL.
PISCINA	----	99.78	ÁREA DE PISCINA.
P. BAJA	----	694.66	***2 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON VESTIDOR Y BAÑO. ***3 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON TERRAZA COMO ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y 1 BAÑO COMPLETO. ***AREA DE SERVICIOS:*** RECEPCIÓN, 1 BODEGA Y 1 CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA. *CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL	----	654.54	***2 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON VESTIDOR Y BAÑO. ***1 DEPARTAMENTO:*** CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO. ***1 DEPARTAMENTO:*** CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA.
2.NIVEL	----	653.[illegible]	***2 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ½ BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON VESTIDOR Y BAÑO. ***1 DEPARTAMENTO:*** CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO. ***1 DEPARTAMENTO:*** CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA Y 1 RECAMARA CON VESTIDOR Y BAÑO. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA.
3.NIVEL	----	62[illegible]1	***2 DEPARTAMENTOS:*** (PENTH HOUSE) CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS AL INTERIOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO, Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON VESTIDOR Y BAÑO. ***2 DEPARTAMENTOS:*** CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, CUARTO DE LAVADO, ESCALERAS DE CARACOL Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON VESTIDOR Y BAÑO. ***ÁREAS DE CIRCULACIÓN:*** PASILLOS Y 3 CUBOS DE ESCALERA.
4.NIVEL	----	120.55	**PERTENECIENTE A DEPTOS DE TERCER NIVEL:** 4 TERRAZAS CADA UNO CON AREA DE ESTAR, 1 BAÑO Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	2,847.16 M²		USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN: ----

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

H. MUNICIPIO DE TULUM

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

23 NOV 2023

INMOBILIARIA PROYTEL S.A. DE C.V. [redacted]	ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES	ING. CARLOS MARIO [illegible]	ARQ. LORENZO BERNABÉ MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.- [redacted]	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, QUINTANA ROO

LBMM/CMSM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1228

VERSIÓN PÚBLICA