



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0994	No de Expediente:	DGMTUSN 22-0292	
Fecha de Autorización:		19	09	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	0274	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 22-0292
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	314.62 M²		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		
CLAVE DE USO DE SUELO:		H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	
USO DE SUELO		CONSTANCIA N°	
		0274	
		N° DE EXPEDIENTE	
		DGMTUSN 22-0292	
		TIPO DE OBRA:	
		HABITACIONAL	
		MODALIDAD:	
		PRORROGA	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	51.00 ML	BARDA PERIMETRAL DE BLOQUE DE 15 X 20 X 40.
PISCINA	-----	21.12	AREA DE PISCINA
P.BAJA	-----	128.81	1. PINTURA: CUERPO CON PUERTAS Y VENTANAS EN LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ACCESO, 1/2 BAÑO, AREA DE ESTAR, COMEDOR, COCINA Y CUARTO DE LAVAR. 2. AREA DE CIRCULACIÓN: AREA DE ESCALERA AL INTERIOR. 3. PERFORACIÓN DE VENTANA: 1 RECAMARA CON MESETA Y BAÑO COMPLETO 4. AREA EXTERIOR: AREA DE SERVICIOS, AREA DE TRANSFORMADORES Y ESCALERA AL EXTERIOR. 5. CUBIERTA CON 2 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	78.15 + 15.29 (E.S.C.)	CUBIERTA CON 2 RECAMARAS CADA UNA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA, AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR.
2.NIVEL	-----	48.81 + 22.44 (E.S.C.)	1. CUBIERTA CON RECAMARA CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO. 2. AREA DE USO COMUN: TERRAZA CON AREA DE ESTAR. 3. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA AL INTERIOR.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)		314.62 M²	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, PARA PODER DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL SUBTERRÁNEO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

PROPIETARIO MIRABELLI DEVELOPMENT CORPORATION MEXICO S. DE R.L. DE C.V. 29/09/23	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA ING. SAULO ISMAEL CATZIN BORGES REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO MORALES TULUM, QUINTANA ROO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO HERNANDEZ MIRANDA
---	--	--	--

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE ESTA OBLIGACION