H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	B

No. de Licencia:	1271	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0271	
Fecha de Autorización:			11	2023
			MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: BANCO INVEX S.A. IBM FIDEICOMISO 3879 (CONSTRUCCIONES ZONA NORTE QROO S. DE R.L. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: [redacted] CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0648	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0271	CONSTANCIA	0648	Nº DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0271
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	666.88 M²			TIPO DE OBRA	HABITACIONAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2	
	COMERCIAL	HABITACIONAL
BARDA ML	----------	61.10
PISCINA	----------	16.28
P.BAJA	----------	168.12
1.NIVEL	----------	189.98
2.NIVEL	----------	146
ROOF GARDEN	----------	6 4 + 1 ( ) + 3.80 (E.S.C.
SUP. TOTAL (M²)		6.33

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA

BARDA PERIMETRAL

AREA DE PISCINA

PLANTA BAJA: QUE CUENTA CON ACCESO, ½ BAÑO, CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO, 1 CUARTO DE LAVADO, SALA, COCINA, COMEDOR, TERRAZA CON COCINETA Y AREA ESTAR, ESCALERAS AL INTERIOR Y 1 RECAMARA CON BAÑO.

1 NIVEL: VESTÍBULO, ESCALERAS AL INTERIOR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON BAÑO, Y 1 RECAMARA CON BAÑO, CLOSET Y TERRAZA CON JACUZZI

2 NIVEL: VESTÍBULO, ESCLERAS AL INTERIOR, CUARTO DE LAVADO, 1 GIMNASIO Y 2 RECAMARAS CADA UNO CONBAÑO, CLOSET Y TERRAZA.

ROOF GARDEN: 1 CUBO DE ESCALERAS, 1 BAÑO, AREA DE ESTAR, TERRAZA QUE CUENTA CON: COCINETA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, Y PISCINA CON ASOLEADERO.

USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/UNIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN: ----------

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

BANCO INVEX S.A. IBM FIDEICOMISO 3879 (CONSTRUCCIONES ZONA NORTE QROO S. DE R.L. DE C.V.)	ARQ. RICARDO PIMENTEL CADENA	ING. ARTURO SALAS MINAYA	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-04	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TULUM, QUINTANA ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

L.BMM/CMSM/CRMS/DACJ

FOLIO: 1271

VERSIÓN PÚBLICA