



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1033	No. de Expediente:	DGMTUSN 22-0242	
Fecha de Autorización:	27	09	2023	
		MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIARIA PLAYA MAX S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			
	CLAVE CATASTRAL:		

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0758	N° DE EXPEDIENTE:	DGMTUSN 22-0242
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,536.00 M²	TECNOLOGÍA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR).			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	95.32	CUENTA CON BARDA METRAL.
PISCINA	-----	237.06	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	709.68	CUENTA CON UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE ESCALERAS AL INTERIOR, BAÑO COMPLETO, 1 BODEGA Y 1 RECAMARA.
1. NIVEL	-----	589.26	CUENTA CON CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
2. NIVEL	-----		CUENTA CON 6 VIV. DE P. BAJA. CADA UNO CUENTA CON 2 RECAMARAS CON BAÑO Y CLOSET.
AZOTEA	-----		
SUP. TOTAL (M²)	1,536.00 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:
OPINIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

INMOBILIARIA PLAYA MAX S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ING. SAUL ISMAEL CATZIN BORGES. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13	ING. CARLOS MIGUEL SANCHEZ VILLALBA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	--	---

LBMM/CMSM/ABG.

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
VER CONSIGNANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 1033