



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0794	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0207
Fecha de Autorización:	28	07	2023
	DIA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.)

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO AUTORIZADO			
LICENCIA N°:	0447	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0207	CONSTANCIA N°:	0447	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0207
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	391.04 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL UNIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA		
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M. ALBERCA		43.55	BARDA PERIMETRAL.
		8.48	ARBA DE ALBERCA PERTENECIENTE AL DEPARTAMENTO DESCRITO EN P. BAJA.
P. BAJA		110.68+3.19(B.S.C.)	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR SALA, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA COMUNICADA A JARDIN CON ALBERCA. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y PASILLO. CUENTA CON 3 CAMARAS DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		112.68	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR SALA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y VESTIBULO.
2.NIVEL		112.68	1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 2 RECAMARAS Y 1 BAÑO COMPLETO. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR SALA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y VESTIBULO.
ROOF GARDEN		48.11+11.23(P)	2 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR SALA CON BALCON, 1 BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA. USO COMUN: TERRAZA CON 1/2 BAÑO, AREA DE ASADOR/COCINETA, COMEDOR EXTERIOR, AREA DE COCINA Y AREA DE ASOLEAMIENTO. CIRCULACION: ESCALERAS GENERALES Y VESTIBULO.
SUP. TOTAL (M²)	402.4	402.4	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO TIERRA.

DIRECCION DE INGRESOS
DIRECCION DE INGRESOS

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

NAT VIVIENDA Y DESARROLLO S.A. DE C.V. (GB MUNDO S. DE R.L. DE C.V.)
PROPIETARIO

ARDO ESCOBAR PIMENTEL
CADENA.
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-04

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/ABG

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0794