



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia: 1004	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0101		
	B) TERMINACIÓN TOTAL			Fecha de Autorización:	20	09
	B			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	DESARROLLADORA VELETA STUDIO S.A. DE C.V.
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN					
LICENCIA N°:	0179	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0101	CONSTANCA N°:	0179
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	2,176.95 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	137.68	CUENTA CON UNA BARDA DE 42.44 M DE L. Y 2.20 M DE ANCHURA.
ALBERCA	-----	93.00	CUENTA CON AREA DE ALBERCA.
P. BAJA	-----	517.51	4 VILLAS CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINA-DESAYUNADOR, 1/2 BAÑO Y ESCALERAS. AL POSTERIOR CUENTA CON TERRAZA, ALBERCA, CUARTO DE SERVICIO Y BODEGA. 6 LOFT CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA DE ESTAR CON SALIDA A TERRAZA, ALBERCA, BAÑO, Y ESCALERAS. AREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON ACCESO PRINCIPAL, ACCESO DE SERVICIO, 1 CUBO DE ASCENSOR, PASILLO Y AREA DE ESCALERA. AREA DE USO COMÚN: BAÑO Y 1 OFICINA, CUENTA CON 8 CUERPOS DE CIRCULACIONAMIENTO.
1. NIVEL	-----	605.87	PERTENECIENDO A LA PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON 2 RECAMARAS CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. PERTENECIENDO A LA PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO Y CLOSET. AREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON ASCENSOR, PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	459.23+ 42.96 (ALBERCA)	PERTENECIENDO A VILLAS DE PLANTA BAJA: CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. 6 UNIDADES CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, CLOSET, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON ASCENSOR, PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
3. NIVEL	-----	289.56+ 7.00 (ALBERCA)	2 UNIDADES CADA UNO CUENTA CON ACCESO, AREA DE RECAMARA, CLOSET, COCINETA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA CON PISCINA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, COCINA-DESAYUNADOR, SALA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, SALIDA A TERRAZA Y ESCALERAS. AREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON ASCENSOR, PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
4. NIVEL	-----	0.00+ 8.34 (ALBERCA) +49.35 (ALBERCA)	PERTENECIENDO A 2 DEPARTAMENTOS DE 3 NIVEL: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA Y ESCALERAS. AREA DE USO COMUN: ALBERCA, COMEDOR, COCINETA, REGADERA Y AREA DE ESTAR AREA DE CIRCULACIÓN: CUENTA CON ASCENSOR, PASILLO Y AREA DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	2,176.95	2,176.95	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	01-09-23	COSTO DE LICENCIA:	
----------------------	----------	--------------------	--

RESERVACIONES:	DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	SANCIÓN:
	TOTAL:

 ARQ. VERÓNICA HUERVO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-14	 ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--