



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	1162	No de Expediente:	DGDTUSN 22-0064
Fecha de Autorización:	27	10	2023
	DÍA	MES	AÑO

**DATOS DEL PROPIETARIO**

NOMBRE: \_\_\_\_\_

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

REGIÓN: \_\_\_\_\_ MZA: \_\_\_\_\_ LOTE: \_\_\_\_\_ LOCALIDAD: TULUM MUNICIPIO: TULUM, Q. ROO

DOMICILIO: \_\_\_\_\_ CLASIFICACIÓN: \_\_\_\_\_

**DATOS TÉCNICOS**

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0380	N° DE EXPEDIENTE:	DGDTUSN 22-0064
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,054.91 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA		60.48	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 METROS DE ALTURA POR 60.48 M.
P. BAJA		310.31	2 DEPARTAMENTOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 18 CUERPOS DE ESTACIONAMIENTO.
1. NIVEL		302.69	2 DEPARTAMENTOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS GENERALES.
2. NIVEL		304.01	2 DEPARTAMENTOS: ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, 1 CUARTO DE SERVICIO, 1 RECAMARA CON 1 BAÑO COMPLETO, CLOSET Y TERRAZA. AREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS GENERALES.
ROOF TOP		31.52 30.36 (PISCINA)+ 76.02	AREA DE USO COMÚN: 2 SANITARIOS, 2 ASADORES CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 2 PISCINAS. AREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y ESCALERAS GENERALES.
SUP. TOTAL (M²)		1,054.91	USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

**FECHA DE INSPECCIÓN:** \_\_\_\_\_

**OBSERVACIONES:**

\*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

**COSTO DE LICENCIA:**

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PROPIETARIO	ARQ. VERÓNICA HUERO MOO PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O-TU-AR-14	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. LÓRENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
-------------	--	---	---

LBM/M/CMSM/ABG.