



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	AJERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1198	No de Expediente:	DGDTUSN 21-0117
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	07	11	2023
	B		DIA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESINFRA S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°	1198	N° DE EXPEDIENTE	DGDTUSN 21-0117
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	5,087.23 M²		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00		
CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		
USO DE SUELO	HABITACIONAL		
CONSTANCIA N°	11	N° DE EXPEDIENTE	DGDTUSN 21-0117
TIPO DE OBRA	PRORROGA		

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		122.25	BARDA PERIMETRAL CON 2.65 METROS DE ALTO.
PISCINA		191.66	ÁREA DE PISCINA.
SOFANO		24.63	CUBO DE ESCALERAS.
P.BAJA	153.43	1,317.40	ÁREA DE RECEPCIÓN DE CLIENTES INTERNAS, OFICINA CON BODEGA, ÁREA DE BAÑOS, PASILLOS, CUARTO DE MAQUINAS Y BOMBAS, 12 CUARTOS COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON 1 BAÑO.
1. NIVEL		1,409.70	12 P.BAJAS COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR-COCINETA, ÁREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2. NIVEL		1,293.48	12 P.BAJAS COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR-COCINETA, ÁREA DE LAVADO Y 7 RECAMARAS CON BAÑO.
3. NIVEL		1,293.48	12 P.BAJAS COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON SALA, COMEDOR-COCINETA, ÁREA DE LAVADO Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	5,087.23 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	05/05/2023	COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
SE RESPONSABILIZA DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL AGUA FREÁTICA.		SANCIÓN:
		TOTAL:

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DESINFRA S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ARO. DE JESUS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO PRO-TUL-ARUB	ING. CARLOS MARIO SALAS MENAYE DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

LDN/04/MSM/CRM/S/DAC

SE DEBE DEPOSITAR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1198