



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1169	No. de Expediente:	DGD TUSN 21-0093	
Fecha de Autorización:	30	10	2023	
	DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	K'AN LAH S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0288	N° DE EXPEDIENTE:	DGD TUSN 21-0093	N° DE EXPEDIENTE:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	192.13 M²		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/UNIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		CONDICIÓN:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H3 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	55.00	BARDA PERIMETRAL CON 55 M. Y 3.15 M. DE ALTURA
PISCINA	-----	25.21	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	65.97	1 VIVIENDA UNIFAMILIAR CON ACCESO, SALA DE T.V., COCINA CON DESAYUNADOR, CUARTO DE SERVICIO, 1/2 BAÑO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, AREA DE ESCALERA.
1. NIVEL	-----	83.56	PERMANENTE A 1 VIVIENDA: CUENTA CON VESTIBULO, 1 RECAMARA CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO CON JACUZZI, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y 1 BAÑO COMPLETO. ÁREA DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y AREA DE ESCALERA.
2. NIVEL	-----	33.92	CUBIERTA CON 1 TERRAZA Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	208.66 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	19-09-23
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PROPIETARIO	ARQ. JUDITH RODRIGUEZ CABRERA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-11	DIRECCIÓN DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
-------------	---	---	---

LBM/CMSM/ABG.

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA: