



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1045	No de Expediente:	DDUCC 21-0716
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	29	09	2023
			DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	DESAROLLOS KADA S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0982	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0716
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	22,685.19 M²	CONSTANCIA N°:	0982
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
CLAVE DE USO DE SUELO:		H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	-----	88.75	BARDA PERIMETRAL DE 2.85 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	804.34	AREA DE 4 PISCINAS.
P.BAJA	430.57	4,266.88	72 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 RECAMARA Y UN BAÑO COMPLETO. 3 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CUENTA CON AREA DE VENTA. AREA DE SERVICIO: RECEPCIÓN, 2 ½ BAÑOS DE RECEPCIÓN. AREA DE CIRCULACIÓN: 5 CUBOS DE ESCALERA Y ANDADORES. CUENTA CON 2 ½ BAÑOS DE RECEPCIÓN.
1.NIVEL	-----	4,511.12	72 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 RECAMARA Y UN BAÑO COMPLETO. AREA DE SERVICIO: RECEPCIÓN, 2 ½ BAÑOS. AREA DE CIRCULACIÓN: 5 CUBOS DE ESCALERA Y ANDADORES.
2.NIVEL	-----	4,354.78	72 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 RECAMARA Y UN BAÑO COMPLETO. AREA DE SERVICIO: BARRA DE BEBIDAS, OFICINA Y 2 ½ BAÑOS. AREA DE CIRCULACIÓN: 5 CUBOS DE ESCALERA Y ANDADORES.
3.NIVEL	-----	4,357.01	72 DEPTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, 1 RECAMARA Y UN BAÑO COMPLETO. AREA DE SERVICIO: AREA DE COMIDA, BARRA DE BEBIDA Y 2 ½ BAÑOS. AREA DE CIRCULACIÓN: 5 CUBOS DE ESCALERA Y ANDADORES.
4.NIVEL	-----	3,800.00	PERTEÑECIENTES A 72 DEPTOS DE TERCER NIVEL CUENTAN CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUBO DE ESCALERA AL INTERIOR, BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON JACUZZI.
SUP. TOTAL (M²)	22,685.19	22,685.19	USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----	COSTO DE LICENCIA:
OBSERVACIONES:		DERECHOS:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL		SANCIÓN:
SI EXISTE CORRECCIÓN DE PROYECTO		TOTAL:

DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS DESAROLLOS KADA S.A. DE C.V.	PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	-------------	--	--	---