



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1080	No de Expediente:	DDUCC 21-0633	
Fecha de Autorización:		10	10	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO				
NOMBRE:	MEYAJ DESARROLLOS S.A. DE C.V.			
UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	QUINTANA ROO
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				
LICENCIA N°:	0811	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0633	
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,801.73 M²		CONSTANCIA N°:	DDUCC 21-0633
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
			MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA	-----	62.24	AREA DE PISCINA
SOTANO	-----	510.58	AREA DE SERVICIO: 2 BODEGAS Y 1/2 BAÑO CUENTA CON 17 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO
P.BAJA	91.08	592.66	1 ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 1 DEPTO: CADA UNO CUENTA CON COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS. 1 LOCAL: CUENTA CON AREA DE VENTA AREA DE SERVICIO: RECEPCION, BAÑO, CUARTO DE BASURA. AREA DE CIRCULACION: ANDADORE, 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 CUBO DE ELEVADOR
1.NIVEL	91.83	576.99	1 DEPTO: CADA UNO CUENTA CON COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS. 1 LOCAL: CUENTA CON COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF, CON BAÑO COMPLETO. 1 LOCAL: CUENTA CON VESTIBULO, AREA DE LAVADO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, TERRAZA CON PISCINA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO. PERMANENTE LOCAL: CANTINA BAJA: CUENTA CON AREA DE VENTA. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 CUBO DE ELEVADOR. AREA DE SERVICIO: BODEGA Y 1/2 BAÑO.
2.NIVEL	-----	726.76	1 DEPTO: CADA UNO CUENTA CON COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS 1 LOCAL: CUENTA CON COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF, CON BAÑO COMPLETO. 1 LOCAL: CUENTA CON VESTIBULO, AREA DE LAVADO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, TERRAZA CON PISCINA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMUN: SALÓN DE USO MULTIPLE Y SALA DE JUNTAS AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 CUBO DE ELEVADOR AREA DE SERVICIO: BODEGA Y 1/2 BAÑO.
3.NIVEL	-----	747.74	1 DEPTO: CADA UNO CUENTA CON COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA 1 BAÑO COMPLETO Y 2 RECAMARAS 1 LOCAL: CUENTA CON COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, AREA DE LAVADO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF, CON BAÑO COMPLETO. 1 LOCAL: CUENTA CON VESTIBULO, AREA DE LAVADO, COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA, TERRAZA CON PISCINA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y 1 RECAMARA TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO. AREA DE USO COMUN: SALÓN DE JUEGOS Y KIDS CLUB AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 CUBO DE ELEVADOR AREA DE SERVICIO: BODEGA Y 1/2 BAÑO.
4.NIVEL	-----	402.53	1 ESTUDIO: CADA UNO CUENTA CON BAÑO COMPLETO, COCINETA, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 1 DEPTO: CADA UNO CUENTA CON COCINA, BARRA DESAYUNADOR, SALA 1 BAÑO COMPLETO, 2 RECAMARAS Y TERRAZA CON PISCINA AREA DE USO COMUN: PISCINA CON ASOLEADERO, SANITARIOS, TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON AREA DE COCINA CON BARRA DESAYUNADOR. AREA DE CIRCULACION: PASILLOS, 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 CUBO DE ELEVADOR AREA DE SERVICIO: CUARTO DE MAQUINAS.
SUP. TOTAL (M²)		3,801.73 M²	

USO AUTORIZADO: **HABITACIONAL/UNIFAMILIAR**

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
MEYAJ DESARROLLOS S.A. DE C.V.	ARO, DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	SECRETARÍA DE ECONOMÍA	H. AYUNTAMIENTO DE TULUM
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	TERRITORIO URBANO SUSTENTABLE
	REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07		

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

TULUM, QUINTANA ROO