



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1067	No de Expediente:	DDUCC 21-0631
Fecha de Autorización:	06	10	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	AZUL SOLEIMAR S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			AVE. CENTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0920	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0631
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	686.73 M²	CONSTANCIA:	0920
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
			AMPLIACION
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VIVIENDA DE INTENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA	-----	-----	-----
PISCINA	-----	-----	-----
P.BAJA	-----	300.41	<p>AREA DE USO COMÚN: CUARTO DE USOS MÚLTIPLES CON BODEGA, AREA DE BAÑOS CON MODULO PARA VESTIR Y HORNOS, PASILLO, 1 CUBO DE ESCALERAS Y 1 CAFETERÍA CON ARBA DE COCINA Y BODEGA.</p> <p>AREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIO QUE CUENTA CON CASITA DE VIGILANCIA Y BODEGA, Y BAÑO DE SERVICIO, AREA ADMINISTRATIVA (COWORKING) QUE CUENTA CON SALA DE JUNTAS, AREA DE BAÑO Y AREA DE ESCALERAS.</p> <p>AREA DE USO COMÚN: AREA DE YOGA QUE CUENTA CON CUARTO DE MASAJE Y MODULO DE BAÑOS. TERRAZA CON AREA DE PISCINA.</p>
1.NIVEL	-----	381.17 + 5.15 (PISCINA)	-----
2.NIVEL	-----	-----	-----
SUP. TOTAL (M²)	686.73 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	-----
OBSERVACIONES:	-----
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

DIRECCIÓN DE INGRESOS	DIRECCIÓN DE INGRESOS	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS
AZUL SOLEIMAR S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. SALVADOR SALAS MINAYA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
TULUM, QUINTANA ROO