H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A)TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1066	No de Expediente:	DDUCC 21-0631	
Fecha de Autorización:		06	10	2023
		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: **AZUL SOLEIMAR S.A. DE C.V.**

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[redacted]			CLAVE CATASTRAL: [redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0919	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0631	CONSTANCIA:	0919	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0631
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	3,067.85 M²			TIPO DE OBRA:	COMERCIAL		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MODALIDAD:	PRORROGA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML	----------	13.10	BARDA PERIMETRAL CON 2.[illegible] DE ALTURA.
PISCINA	----------	278.78	AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A 16 VIVIENDAS
P.BAJA	----------	1,185.99 + 86.60 (E.S.C)	*5 VIVIENDAS:* "TIPO ARIA" CADA UNA CUENTA CON COCINA, SALA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA, ESCALERA HELICOIDAL. *7 VIVIENDAS:* "TIPO 2 ARIA" CADA UNA CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA, 1 CUBO DE ESCALERA. *7 VIVIENDAS:* "TIPO 2 ARIA" CADA UNA CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, ½ BAÑO, TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA, 1 CUBO DE ESCALERA.
1.NIVEL	----------	1,045.7[illegible]	*PERTENECIENTE A 5 VIVIENDAS "TIPO ARIA 1" DE PLANTA BAJA:* CADA UNA CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO. *PERTENECIENTE A 7 VIVIENDAS "TIPO ARIA 2" DE PLANTA BAJA:* CADA UNA CUENTA CON 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. *PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS "TIPO ARIA 3" DE PLANTA BAJA:* CADA UNA CUENTA CON 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO Y TERRAZA PERGOLADA.
2.NIVEL	----------	2[illegible] 27.01 (E.S.[illegible])	*PERTENECIENTE A 5 VIVIENDAS "TIPO ARIA 1" DE PLANTA BAJA:* CADA UNA CUENTA CON 1 CUARTO CON BAÑO COMPLETO. *PERTENECIENTE A 7 VIVIENDAS "TIPO ARIA 2" DE PLANTA BAJA:* CADA UNA CUENTA CON TERRAZA CON SEMICUBIERTA PERGOLADA, COCINETA. *PERTENECIENTE A 4 VIVIENDAS "TIPO ARIA 3" DE PLANTA BAJA:* CADA UNA CUENTA CON COCINETA
SUP. TOTAL (M²)	3,0[illegible].85 M²		USO AUTORIZADO: **COMERCIAL**

FECHA DE INSPECCIÓN: ----------

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	[redacted]
SANCIÓN	
TOTAL:	

AZUL SOLEIMAR S.A. DE C.V.	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS	ING. CARLOS MARIO MIRANDA MIRANDA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO 2021-2024

TULUM, QUINTANA ROO

LBMM/CMSM/CRMS/DACJ

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 1066

VERSIÓN PÚBLICA