



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0871	No de Expediente:	DDUCC 21-0620
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	22	08	2023
	B		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. DE IBM

UBICACIÓN DEL PREDIO	
REGION:	MZA:
LOTE:	LOCALIDAD:
	TULUM
MUNICIPIO:	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS	
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	
LICENCIA N°:	1330
N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0620
CONSTANCIA N°:	1330
N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0620
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	27,740.96 M²
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00
TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: TR2 (TURÍSTICO RESIDENCIAL DENSIDAD ALTA)	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		413.52	AREA DE PISCINA
P.BAJA		6,117.44	6 DEPARTAMENTOS EDIFICIO A CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA. 12 DEPARTAMENTOS EDIFICIO A CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, TERRAZA CON JACUZZI. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO A: 1 CUBO DE ESCALERA Y ANDADORES. 12 DEPARTAMENTOS EDIFICIO B CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO B: 1 CUBO DE ESCALERA Y ANDADORES. 6 DEPARTAMENTOS EDIFICIO C CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO C: 1 CUBO DE ESCALERA Y ANDADORES. 12 DEPARTAMENTOS EDIFICIO D CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO D: 1 CUBO DE ESCALERA Y ANDADORES. 12 DEPARTAMENTOS EDIFICIO E CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO E: 1 CUBO DE ESCALERA Y ANDADORES. 6 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA CON PISCINA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO F: 1 CUBO DE ESCALERA Y ANDADORES. AREA DE SERVICIO GENERAL: OFICINA, BAÑO DE USO MULTIPLE
1.NIVEL		5,306.60	8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO A CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO B CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO A: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO C CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO D CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO E CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO C: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO D CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO E CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO D: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO E CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO E: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO F: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
2.NIVEL		5,306.60	8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO A CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO B CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO A: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO C CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO D CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO E CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO C: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO D CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO E CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO D: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO E CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO E: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO F: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
3.NIVEL		5,306.60	8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO A CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO B CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO A: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO C CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO D CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO E CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO C: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO D CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO E CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO D: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO E CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO E: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. 8 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F CADA UNO CUENTA CON: COCINA, BARRA-DESAYUNADOR, SALA, 1 RECAMARA CON BAÑO TIPO LOCK-OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, TERRAZA. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO F: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS.
4.NIVEL		7,506.48 + 710.88 (PISCINA)	PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS EDIFICIO A DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON: SALA DE TV, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO B: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE SERVICIO EDIFICIO A: PISCINA CON ASOLEADERO, BARRA DE BEBIDAS, AREA DE MESAS. AREA DE SERVICIO EDIFICIO A: ALMACEN, AREA DE DUCHAS, CUARTO DE INTENDENCIA. PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS EDIFICIO B DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON: SALA DE TV, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO B: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE SERVICIO EDIFICIO B: PISCINA CON ASOLEADERO, BARRA DE BEBIDAS, AREA DE MESAS. AREA DE SERVICIO EDIFICIO B: ALMACEN, AREA DE DUCHAS, CUARTO DE INTENDENCIA. PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS EDIFICIO C DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON: SALA DE TV, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO C: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE SERVICIO EDIFICIO C: PISCINA CON ASOLEADERO, BARRA DE BEBIDAS, AREA DE MESAS. AREA DE SERVICIO EDIFICIO C: ALMACEN, AREA DE DUCHAS, CUARTO DE INTENDENCIA. PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS EDIFICIO D DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON: SALA DE TV, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO D: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE SERVICIO EDIFICIO D: PISCINA CON ASOLEADERO, BARRA DE BEBIDAS, AREA DE MESAS. AREA DE SERVICIO EDIFICIO D: ALMACEN, AREA DE DUCHAS, CUARTO DE INTENDENCIA. PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS EDIFICIO E DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON: SALA DE TV, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO E: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE SERVICIO EDIFICIO E: PISCINA CON ASOLEADERO, BARRA DE BEBIDAS, AREA DE MESAS. AREA DE SERVICIO EDIFICIO E: ALMACEN, AREA DE DUCHAS, CUARTO DE INTENDENCIA. PERTENECIENTE A 6 DEPARTAMENTOS EDIFICIO F DE TERCER NIVEL CADA UNO CUENTA CON: SALA DE TV, 1 BAÑO COMPLETO, 1 RECAMARA, TIPO LOCK-OFF CON BAÑO COMPLETO. AREA DE CIRCULACIÓN EDIFICIO F: 1 CUBO DE ESCALERA Y PASILLOS. AREA DE SERVICIO EDIFICIO F: PISCINA CON ASOLEADERO, BARRA DE BEBIDAS, AREA DE MESAS. AREA DE SERVICIO EDIFICIO F: ALMACEN, AREA DE DUCHAS, CUARTO DE INTENDENCIA.
SUP. TOTAL (M²)	27,740.96 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:		COSTO DE LICENCIA:	
OBSERVACIONES:			
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.			

28 AGO 2023 BANCO INMOBILIARIO MEXICANO S.A. DE IBM	ING. JUAN CARLOS CHACÓN CAUICH CHACÓN PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-12	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO ING. JUAN CARLOS CHACÓN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. LORENZA BERNABÉ MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	--	---