



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIÓN DE OBRA**



**TULUM**

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |
|                   | <b>B</b>               |

|                        |             |                   |                      |
|------------------------|-------------|-------------------|----------------------|
| No. de Licencia:       | <b>0984</b> | No de Expediente: | <b>DDUCC 21-0594</b> |
| Fecha de Autorización: | <b>14</b>   | <b>09</b>         | <b>2023</b>          |
|                        | DIA         | MES               | AÑO                  |

**DATOS DEL PROPIETARIO**

|         |                                                |
|---------|------------------------------------------------|
| NOMBRE: | <b>SUNLIGH DEVELOPMENTS S. DE R.L. DE C.V.</b> |
|---------|------------------------------------------------|

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

|            |                  |       |              |                   |
|------------|------------------|-------|--------------|-------------------|
| REGIÓN:    | MZA:             | LOTE: | LOCALIDAD:   | MUNICIPIO:        |
|            |                  |       | <b>TULUM</b> | <b>TULUM, ROO</b> |
| DOMICILIO: | CLAVE CATASTRAL: |       |              |                   |

**DATOS TÉCNICOS**

|                                                              |                    |                   |                      |
|--------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|----------------------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                                     |                    | USO DE SUELO      |                      |
| LICENCIA N°:                                                 | <b>0794</b>        | N° DE EXPEDIENTE: | <b>DDUCC 21-0594</b> |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                                  | <b>1,099.07 M²</b> | CONSTANCIA N°:    | <b>0794</b>          |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                                | <b>0.00</b>        | TIPO DE OBRA:     | <b>HABITACIONAL</b>  |
| CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b> |                    | MODALIDAD:        | <b>OBRA NUEVA</b>    |

| NIVELES         | M2        |                           | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------|-----------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL              |                                                                                                                                                                                                                         |
| BARDA ML        | -----     | 40.60 ML                  | BARDA PERIMETRAL CON 2.20 METROS DE ALTURA.                                                                                                                                                                             |
| PISCINA         | -----     | 15.27                     | PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. DE P. BAJA. CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE PISCINA.                                                                                                                                              |
| P.BAJA          | -----     | 258.50                    | 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ACCESO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR CON ÁREA DE LAVADO Y 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, PASILLO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. CUENTA CON 2 DEPTOS. DE P. BAJA. |
| 1.NIVEL         | -----     | 259.66<br>3.34 (PISCINA)  | PERTENECIENTE A 2 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON: VESTÍBULO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.                                                                 |
| 2.NIVEL         | -----     | 266.26<br>10.49 (PISCINA) | 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.                                                                |
| 3.NIVEL         | -----     | 209.10<br>1.90 (PISCINA)  | 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.                                                                                     |
| AZOTEA          | -----     | 21.10<br>2.11 (PISCINA)   | PERTENECIENTE A 2 DEPTOS.: CADA UNO CUENTA CON: TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA CON ÁREA DE LAVADO, BODEGA Y ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA.                                              |
| SUP. TOTAL (M²) |           | <b>1,099.07 M²</b>        | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                      |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| FECHA DE INSPECCIÓN:                                                                                                                                                 | ----- |
| OBSERVACIONES:                                                                                                                                                       |       |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL AGUA SUBTERRÁNEA. |       |

|                    |  |
|--------------------|--|
| COSTO DE LICENCIA: |  |
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

|                                                      |                                                                                        |                                                                                    |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| SUNLIGH DEVELOPMENTS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO. | ING. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07 | ING. CARLOS ALBERTO SALAS GARCIA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE | ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|

LBM/CMSM/CRMS/DACJ

TULUM, ROO, 14 DE AGOSTO DE 2023

FOLIO: **0984**