



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1233	No de Expediente:	DDUCC 21-0533
Fecha de Autorización:	13	11	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	BANCO MONEX S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM
DOMICILIO:				CLAVE DE USO DE SUELO:

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		CLAVE DE SUELO	
LICENCIA N°:	0857	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0533
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	375.31 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: TR-2 (TURISTICA RESIDENCIAL ALTA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML		41.69 ML	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		16.10	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		147.12 12.01 (E.S.C.)	1 VIVIENDA: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, VESTIBULO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COMEDOR, COCINA Y TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUENTA.
1.NIVEL		147.13	NO CUENTA CON ÁREA DE ESTACIONAMIENTO.
2.NIVEL		52.94	CUBO DE ESCALERA, VESTIBULO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, 1 CUARTO CON 1 BAÑO, 1 VESTIDOR Y TERRAZA.
AZOTEA			ÁREA DE TERRAZA, VESTIBULO, CUARTO DE USOS MÚLTIPLES CON ÁREA DE BAÑO.
SUP. TOTAL (M²)	375.31 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/UNIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*SE PASE COMO CORRECCIÓN DE LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE DATOS.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

BANCO MONEX S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO	PROPIETARIO	ING. FELIPE ERNESTO BASTIÁN SIFRI PERTO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO. P.R.O-TU-AR-05	ING. JORGE LUIS BUSTAMANTE DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
---	-------------	--	--

LBMM/CMSM/CRMS/DACI

TULUM, QUINTANA ROO, H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

FOLIO: 1233