



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1204	No de Expediente:	DDUCC 21-0488	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	28	10	2022	
	B		DIA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				
LICENCIA N°:	0724	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0488	CONSTANCIA:
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	459.97 M²	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL	
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	OBRA NUEVA	
CLAVE DE USO DE SUELO: H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)				

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	148.42		BARDA PERIMETRAL DE 2.5 METROS DE ALTURA.
P BAJA	452.58		1 LOCAL CUBIERTA CON COCINA Y AREA DE MESAS 1 LOCAL CUBIERTA CON AREA DE VENTA. AREA DE SERVICIO RECEPCIÓN, 1 BODEGA, BAÑO DE USO MULTIPLE PARA MUJERES, BAÑO DE USO MULTIPLE PARA HOMEBRES. AREA DE SERVICIO CON AREA DE ESTAR, 2 CANCHAS DE TENNIS Y 2 CANCHAS DE PADEL. AREA DE SERVICIO: 1 CUBO DE ESCALERA.
1 NIVEL	7.39		
SUP. TOTAL (M²)	459.97 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
ESTADO DE TULUM, Q. ROO, 2022	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN	
TOTAL:	

PROPIETARIO [Firma]	PERITO RESPONSABLE DE OBRA ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS REGISTRO P.R.O-TU-AR-07	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO ING. CARLOS MARIO SALAS VILLALBA	DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO MIRANDA MIRANDA
-------------------------------	--	--	---

1. FOLIO/CAJAS/URNAS.

2. VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA FOLIA.