



DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	1114	No de Expediente:	DDUCC 21-0474
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	20	10	2023

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LUM CAPITAL S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGION:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. RO
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS				
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0720/0775	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0474	DDUCC 21-0474
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	6,619.15 M²			TIPO DE OBRA:
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			MIXTO
CLAVE DE USO DE SUELO:	H2 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)			MODALIDAD
				RENOVACIÓN/AMPLIACIÓN

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ME		308.40	BARDA PERIMETRAL
PISCINA		278.48	EDIFICIO 1 Y 2: PERTENECIENTE A DEPÓSITO CON CUENTA DE CUCINA, ÁREA DE LAVADO Y TERRAZA ÁREA DE USO COMÚN: PISCINA
P BALA	515.83 + 159.78 (L.S.C)	2,897.12	EDIFICIO 1 Y 2: 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA DE CUCINA, ÁREA DE SANITARIOS, ÁREA DE COMPLEMENTOS Y TERRAZA 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO Y BAÑO Y RECÁMARA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, CUERO DE ESCALERA AL INTERIOR, 1 RECÁMARA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA 1 DEPARTAMENTO: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, 1 BAÑO Y RECÁMARA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, RECÁMARA Y TERRAZA ÁREA DE USO COMÚN: PASILLOS Y CUERPOS DE MAQUINAS CUBO DE ACCESO AL INTERIOR CUBO DE ACCESO AL INTERIOR CUBO DE ACCESO AL INTERIOR EDIFICIO 1 Y 2: 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO Y BAÑO Y RECÁMARA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: 1 RECÁMARA CON BAÑO 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: ÁREA DE ACCESO, CUERO DE ESCALERA AL INTERIOR, SALA, COCINA Y COMEDOR 1 DEPARTAMENTO: ACCESO, ÁREA DE ESCALERA, SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA Y 1 RECÁMARA CON BAÑO 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECÁMARA 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON: COCINA, COMEDOR, 1 BAÑO Y 1 RECÁMARA ÁREA DE USO COMÚN: PASILLOS Y ÁREA DE ESCALERAS EDIFICIO 1 Y 2: PERTENECIENTE A 2 DEPÓSITOS: CADA UNO CUENTA CON: SALA, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA, 1 RECÁMARA CON BAÑO, TERRAZA, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA PERTENECIENTE A 1 DEPÓSITO: CUENTA CON ÁREA DE ESTUDIO, 1 RECÁMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE ESCALERAS AL INTERIOR 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE COMEDOR, COCINA, SALA, 1 BAÑO, 1 RECÁMARA, 2 RECÁMARAS CADA UNO CUENTA CON BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE PISCINA
FINALE		2,167.35 45.76 (PISCINA)	
P NIVEL		1,108.80 (PISCINA)	
SUP. TOTAL (M²)	1,144.70		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	OBSERVACIONES:	COSTO DE LICENCIA:	
H. MUNICIPIO DE TULUM		DERECHOS:	
SE Asume RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, COMODIDAD Y EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTENIMIENTO.		SANCION:	
		TOTAL:	

31 OCT 2023			
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA	PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE INGENIERÍA	DIRECCIÓN DE INGENIERÍA
JIMENEZ SANTOS			
PROPIETARIO	PROPIETARIO	DIRECCIÓN DE INGENIERÍA	DIRECCIÓN DE INGENIERÍA