



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	REGULARIZACIÓN
-------------------	----------------

No. de Licencia:	1115	No de Expediente:	DDUCC 21-0474
Fecha de Autorización:	20	10	2023
	DIA	ME	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	LUM CAPITAL S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO				
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:			CLAVE CA:	

DATOS TÉCNICOS		
NIVELES	M2	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA ML		
PISCINA		
P.BAJA	159.15	ÁREAS DE SERVICIO: QUE CUENTA CON 1 CUARTO DE MAQUINAS CON PLANTA DE EMERGENCIA Y 1 BODEGA DE MANTENIMIENTO.
1 NIVEL		
2 NIVEL		
AZOTEA		
SUP. TOTAL (M²)	159.15 M²	
AUTOMIXTO: MIXTO		SUP. TOTAL DEL PREDIO: 10,000.00 M²

NORMATIVIDAD			
CON FUNDAMENTO EN EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE TULUM 2006-2030, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO, EL 9 DE ABRIL DEL 2008.			
HZ (UNIFAMILIAR / FLORU - MILITAR)			
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO (C.O.S.)	0.45	SUPERFICIE MÍNIMA DEL TERRENO (M²)	270.00
COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO (C.U.S.)		ALTURA	NIVELES
DENSIDAD			METROS
			3.00
			12.00

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABLE EL PROPIETARIO QUE LAS INSTALACIONES HIDROSANITARIAS Y ELÉCTRICAS FUNCIONEN CORRECTAMENTE, DE LO CONTRARIO SE HARÁ APLICAR LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

H. MUNICIPIO DE TULUM

PA 20 OCT 2023

DIRECCIÓN DE INGRESOS
DIRECCIÓN DE INGRESOS
PROPIETARIO

ARO. DENISALAIN
JIMENEZ SANTOS
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO P.R.O.-TU-AR-07

DIRECCIÓN DE INGRESOS
ING. CARLOS MARIO
TUSALAN MINAYA
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO
TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LEMMCMMSMCRM.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA

FOLIO: 1115