



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

## TERMINACION DE OBRA



TULUM

|                   |                        |   |
|-------------------|------------------------|---|
| TIPO DE LICENCIA: | A) TERMINACIÓN PARCIAL | B |
|                   | B) TERMINACIÓN TOTAL   |   |

|                        |      |                   |               |
|------------------------|------|-------------------|---------------|
| No. de Licencia:       | 0024 | No de Expediente: | DDUCC 21-0460 |
| Fecha de Autorización: |      | 13                | 01            |
|                        |      | DIA               | ARG           |

| DATOS DEL PROPIETARIO |  |
|-----------------------|--|
| NOMBRE:               | MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DECHET'S S.A.P.I. DE C.V. |

| UBICACIÓN DEL PREDIO |      |       |               |
|----------------------|------|-------|---------------|
| REGIÓN:              | MZA: | LOTE: | LOCALIDAD:    |
|                      |      |       | TULUM         |
| DOMICILIO:           |      |       | MUNICIPIO:    |
|                      |      |       | TULUM, Q. ROO |

| DATOS TÉCNICOS  |        |                   |                            |                |      |
|---|--------|-------------------|----------------------------|----------------|------|
| LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN                              |        |                   | TIPO DE SUELO              |                |      |
| LICENCIA Nº:  | 0712   | Nº DE EXPEDIENTE: | DDUCC 21-0460              | CONSTANCIA Nº: | 0712 |
| SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):                           | 917.02 | TIPO DE OBRA:     | HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR |                |      |
| SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):                         | 0.00   | USO AUTORIZADO:   | OBRA NUEVA                 |                |      |
| CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR) |        |                   |                            |                |      |

| NIVELES         | M2        |              | DESCRIPCIÓN DE LA OBRA   |
|-----------------|-----------|--------------|--|
|                 | COMERCIAL | HABITACIONAL |  |
| BARDA (ML)      |           |              |  |
| P. BAJA         |           | 203.20       | 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON ÁREA DE REGADERA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. |
| 1. NIVEL        |           | 203.24       | 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON ÁREA DE REGADERA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. |
| MEZANINE        |           | 90.10        | PERTEENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON ÁREA DE REGADERA, CLOSET Y ESPACIO DE LECTURA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA.                        |
| 2. NIVEL        |           | 201.28       | 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, COMEDOR, SALA, ÁREA DE LAVADO, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON ÁREA DE REGADERA Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO Y ÁREA DE ESCALERA. |
| MEZANINE        |           | 90.54        | PERTEENECIENTE A 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: 1 RECAMARA CON ÁREA DE REGADERA, CLOSET Y ESPACIO DE LECTURA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA.                        |
| AZOTEA          |           | 9.56         | ÁREA DE USO COMÚN: TERRAZA COPN ÁREA DE ASADOR, GIMNASIO, 1/2 BAÑO Y ÁREA DE PISCINA. CIRCULACIÓN: ÁREA DE ESCALERA.   |
| SUP. TOTAL (M²) | 917.02 M² |              | USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR SUP.TOTAL DEL PREDIO: 345.56 M²   |

|  |  |
|--|--|
| FECHA DE INSPECCIÓN:   |  |
| OBSERVACIONES:   |  |
| *SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO. |  |

| COSTO DE LICENCIA: |  |
|--------------------|--|
| DERECHOS:          |  |
| SANCIÓN:           |  |
| TOTAL:             |  |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DECHET'S S.A.P.I. DE C.V.<br>PROPIETARIO | ING. VICTOR ALVARO CAÑICH/CHACON<br>DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA<br>REGISTRO: PRO-TU-IN-12 | ING. CARLOS MARIO SALAS<br>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO | DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE<br>H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO |
|---|--|--|--|

V.I.P.C.C. TULUM, QUINTANA ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA: FOLIO: 0024