



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIONE DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	<b>B</b>

No. de Licencia:	<b>0629</b>	No. de Expediente:	<b>DDUCC 21-0415</b>
Fecha de Autorización:	<b>26</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
	DIA	MESES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	<b>GRUPO GAMAFÁ S. DE R.L. DE C.V.</b>

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			<b>TULUM</b>
DOMICILIO:		MUNICIPIO:	
		<b>TULUM, Q. ROO</b>	
		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	<b>0592</b>	N° DE EXPEDIENTE:	<b>DDUCC 21-0415</b>
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	<b>1,102.22</b>	TIPO DE OBRA:	<b>HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR</b>
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	<b>0.00</b>	ANTIGÜEDAD:	<b>OBRA NUEVA</b>
CLAVE DE USO DE SUELO: <b>H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)</b>			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA		22.10	AREA DE PISCINA PERTENECIENTE A CADA DEPARTAMENTO DE LA PLANTA BAJA.
P. BAJA		281.90	1 DEPARTAMENTO CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA COMPLETA TIPO LOCK OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA. 1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTA, LOBBY, TERRAZA, PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON PLAZAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		289.40	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA COMPLETA TIPO LOCK OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		289.40	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA COMPLETA TIPO LOCK OFF, 1 RECAMARA, 1 BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO, TERRAZA. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		8.70 210.7 (E.C.)	CUARTO DE SERVICIOS, COCINETA, 2 MEDIOS BAÑOS, TERRAZA PERGOLADA Y PISCINA. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	<b>1,102.22</b>		USO AUTORIZADO: <b>MIXTO</b> SUP.TOTAL DEL PREDIO: <b>467.19 M²</b>

FECHA DE INSPECCIÓN:	
SERVICIOS:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

 GRUPO GAMAFÁ S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	 ING. VÍCTOR ALEJANDRO CAUCH CHACÓN DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	 DIANG. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DEL DESARROLLO URBANO L. O. TULUM, QUINTANA ROO	 ING. LORENZO BERNABE MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM 2021-2024
--	--	--	---

\* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

Recibi Original  
[Redacted]

FOLIO: **0629**