H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIONDE OBRA

TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0630	No de Expediente:	DDUCC 21-0414	
Fecha de Autorización:		26	06	2023
		DÍA	[redacted]	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: GRUPO GAMAFA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[redacted]			TULUM	TULUM, QUINTANA ROO
DOMICILIO:	[redacted]		CLAVE CASTASTRAL:	[redacted]

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA Nº:	0591	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0414	CONSTANCIA Nº:	[redacted]	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0414
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	986.10			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00			ANTECEDENTE:	OBRA NUEVA		

CLAVE DE USO DE SUELO: **H3* (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILAR)**

NIVELES	M2 COMERCIAL	M2 HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
BARDA (ML.)			
PISCINA		29.30	AREA DE PISCINA.
P. BAJA		279.20	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO CADA UNA Y TERRAZA CON PISCINA. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. *CUENTA CON 5 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.*
1.NIVEL		286.35	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
2.NIVEL		286.35	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: COCINA, SALA, COMEDOR, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, CUARTO DE LAVADO Y TERRAZA. 2 ESTUDIOS CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAMA, COCINETA Y 1 BAÑO COMPLETO. PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
3.NIVEL		8.15+ 96.75 (E.S.C.)	PISCINA CON ASOLEADERO, 2 MEDIOS BAÑOS, COCINETA Y AREA DE MESAS. CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	986.10		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR — SUP.TOTAL DEL PREDIO: 467.19 M²

FECHA DE INSPECCIÓN: ——

OBSERVACIONES:

*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:		
DERECHOS:		[redacted]
SANCIÓN		
TOTAL:		

GRUPO GAMAFA S. DE R.L. DE C.V.	ING. VICTOR ALEJANDRO CAUICH CHACON	ING. CARLOS MARIO SALAS MENA	ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MIRANDA
PROPIETARIO	DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: PRO-TU-IN-12	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q.ROO

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0630

VERSIÓN PÚBLICA

[redacted]