



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL  
 URBANO SUSTENTABLE  
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO  
**TERMINACIONE DE OBRA**



**TULUM**

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0870	No de Expediente:	DDUCC 21-0370	
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:		21	08	2023
	B			DIA		AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CASTA:	
[REDACTED]		[REDACTED]	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA Nº:	0710	Nº DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0370
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	190.43	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE OBRA:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	HABITACIONAL	COMERCIAL	
BARDA		50.40	BARDA PERIMETRICA DE 2.20 METROS DE ALTURA.
PISCINA			
P. BAJA		242.09	2 UNIDADES COMERCIALES CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE ESTACIONAMIENTO, AREA DE COMENSALES, 1/2 BAÑO Y TERRAZA CUBIERTA. AREA DE 6 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL			
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	242.09		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 475.50 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBJETO DE LA OBRA:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*SE REALIZO UNA MODIFICACION DEL PREDIO DE 190.43 M2 AUTORIZADOS A 242.09 M2, SIN AUMENTAR LA DENSIDAD.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCION:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

MUNICIPIO DE TULUM	 ING. VICTOR ALEJANDRO CAUCH CHACON DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: DRO-TU-IN-12	 ING. CARLOS MARTINEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DIRECCION DE DESARROLLO URBANO	 DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO. DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--------------------	--	---	--

M.C.A.T. DIRECCION DE...

TULUM, QUINTANA ROO  
 VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

01/09/23

FOLIO: 0870