



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0061	No de Expediente:	DDUCC 21-0339	
Fecha de Autorización:		25	01	2023
		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	KELMAN DESARROLLOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			TULUM, Q. ROO
		CLAVE CATAS	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0532	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0339
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,930.45 M²	CONSTANCIA:	05
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE SUELO:	MIXTO
CLAVE DE USO DE SUELO:	H4 (UNIFAMILIAR/PLURIFAMILIAR)		
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ME PISCINA		42.16	BARDA PERIMETRAL DE 2.20 M DE ALTURA
P.BAJA	303.94	110.09	1 DEPARTAMENTO: QUE CUENTA CON ACCESO, RECIBIDOR, 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO, COCINA, COMEDOR Y SALA. 3 LOCALES: CADA UNO CUENTA CON AREA DE VENTA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE BLANCOS, CUARTO DE MAQUINAS, CUBO DE ESCALERA.
		508.16	7 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIO, PASILLOS, ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA.
2.NIVEL		492.33	7 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIO, PASILLOS, ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA.
3.NIVEL		515.93	1 DEPARTAMENTO: QUE CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 2 TERRAZAS Y 2 RECAMARAS CADA UNO CON BAÑO COMPLETO. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COCINA, COMEDOR, AREA DE CAMA, BAÑO COMPLETO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIO: CUARTO DE SERVICIO, PASILLOS, ELEVADOR Y CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	1,930.45 M²		USO AUTORIZADO: MIXTO

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

H. MUNICIPIO DE TULUM

23 FEB 2023

KELMAN DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO

ING. FELIPE ERNESTO BASTIAN SIFRI PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRADO: P.R.O.TU-ADIRECCION

ING. LOS MARIO SALAS MARTA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO

ING. LORENZO BELTRAN MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

LBMM/CMSM/CRMS.

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0061
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 TULUM, Q. ROO