



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
 DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
 URBANO SUSTENTABLE
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	1084	No de Expediente:	DDUCC 21-0297
Fecha de Autorización:	10	10	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	[REDACTED]

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
[REDACTED]			TULUM, Q. ROO
[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL:
[REDACTED]			[REDACTED]

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0662	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0297
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,948.71 M²	CONSTANCIA N°:	0662
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	TIPO DE USUARIO:	COMERCIAL
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTERMEDIA)		MODALIDAD:	OBRA NUEVA

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M	55.50	-----	BARDA PERIMETRAL CON 20 METROS DE ALTURA.
PISCINA	29.49 (ESP.A)	-----	ESPEJO DE AGUA.
P. BAJA	793.97	-----	10 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA COMERCIAL Y TERRAZA. 1 LOCAL COMERCIAL: CUENTA CON ÁREA DE TRABAJO, ÁREA DE ESCALERA AL INTERIOR Y TERRAZA. CIRCULACIÓN: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y ESCALERAS GENERALES. CUENTA CON 34 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	519.82	-----	6 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA COMERCIAL Y TERRAZA. PERTENECE A LA CATEGORÍA DE P.BAJA. CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA. ÁREA DE SERVICIOS: 2 SANITARIOS SEXADOS. CIRCULACIÓN: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y ESCALERAS GENERALES.
2.NIVEL	164.74	-----	PERTENECE A LA CATEGORÍA LOCAL. CUENTA CON ÁREA DE TERRAZA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA. ÁREA DE SERVICIOS: SANITARIOS.
SUP. TOTAL (M²)	1,948.71 M²		USO AUTORIZADO: COMERCIAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	[REDACTED]
OBSERVACIONES:	[REDACTED]
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

[REDACTED]

ARO. VERÓNICA HUERVO MOO
 PERTO RESPONSABLE DE OBRA
 REGISTRO: P.R.O.-TU-AR-14

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO URBANO
 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO SUSTENTABLE
 AYUNTAMIENTO DE TULUM

DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

*UBICACIÓN ANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:
 TULUM, QUINTANA ROO