



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACION DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0236	No de Expediente:	DDUCC 21-0252
Fecha de Autorización:	16	10	2023
	DIA	MES	AÑO.

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	TIENDAS CHEDRAUI S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CASTA...	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	1021	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0252
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	27,712.94	TIPO DE OBRA:	COMERCIAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	ANTECEDENTE:	AMPLIACION
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA (ML)			
PISCINA			
PLANTA BAJA	6,969.56		1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE CAJAS, AREA DE VENTAS Y PASILLOS, AREA DE SERVICIO, CUARTO DE EQUIPOS HIDRAULICOS, SUBESTACION ELECTRICA, PATIO DE SERVICIO Y EQUIPOS. 20 LOCALES COMERCIALES CADA UNO CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTA...
1.NIVEL	1,438.71		1 LOCAL COMERCIAL CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE VENTAS.
2.NIVEL			
3.NIVEL			
SUP. TOTAL (M²)	8,408.27		USO AUTORIZADO: COMERCIAL SUP.TOTAL DEL PREDIO: 26,000.00 M²

FECHA DE INSPECCIÓN:	
CONDICIONANTES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*LA PRESENTE LICENCIA TIENE UNA MODIFICACION; DE LA LICENCIA DE AMPLIACION CON 27,712.94 M2 CUADRADOS AUTORIZADOS, LA LICENCIA DE MODIFICACION CON 4032 M2 AUTORIZADOS, DE LOS CUALES SON 8,408.27 M2 TERMINADOS EN SU TOTALIDAD.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

TIENDAS CHEDRAUI S.A. DE C.V. PROPIETARIO M.C.A.T.	ARO RICHARDO MENTEL DIRECTOR DE OBRA TU-AR-04	 ING. CARLOS FERRIO SALAS DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO TULUM, QUINTANA ROO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM, Q. ROO ING. LORENZO MIRANDA DE MIRANDA MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---

* VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: **0236**

19-09-2017