



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0998	No de Expediente:	DDUCC 21-0159
Fecha de Autorización:	19	09	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE: CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AVENTUREÑA S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM
DOMICILIO:				CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO			
LICENCIA N°:	0631	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0159	CONSTANCIA N°:	0631	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 21-0159
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,701.38 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR		
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	PRORROGA		
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSA ALTA MEDIO)							

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	90.59	BARDA PERIMETRAL.
JACUZZI	-----	17.38	PERTENECIENTE A DEPTOS. DE BAJA CUBA UNO CUENTA CON AREA DE JACUZZI.
P.BAJA	-----	372.66	AREA DE SERVICIO: ACCESO, CUBO DE ELEVADOR, RECEPCION, BODEGA. AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, AREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, 1 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. CUENTA CON 7 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL	-----	371.01	AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE ACCESO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
2.NIVEL	-----	374.76	AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
3.NIVEL	-----	371.01	AREA DE CIRCULACION: PASILLO, CUBO DE ELEVADOR Y AREA DE ESCALERA. 3 ESTUDIOS: CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINETA-COMEDOR, SALA, 1 BAÑO, AREA DE CAMA Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON COCINA, COMEDOR, SALA, 1 BAÑO COMPARTIDO, 1 RECAMARA Y TERRAZA. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON 1 BAÑO, AREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA.
AZOTEA	-----	90.59	PERTENECIENTE A 1 DEPARTAMENTO, CUENTA CON AREA DE ESTAR Y JACUZZI. AREAS DE USO COMUN: AREA DE ESTAR, COMEDOR, AREA DE MESAS, SERVICIOS, SANITARIOS, AREA DE GIMNASIO Y PISCINA.
SUP. TOTAL (M²)	1,701.38		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:
OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA AVENTUREÑA S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. FRANCISCO JAVIER GALINDO ROMAS PERITO REGISTRO	ING. CARLOS BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	ING. LORENZO BERNABÉ MIRANDA DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	--	---	--