



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0200	No. de Expediente:	DDUCC 20-276
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	28	12	2021
	A		DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V.
---------	---

UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
			TULUM	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	CLAVE CATASTRAL:			

DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0307	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-276	CONSTANCIA N°:	03
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	33,310.88	TIPO DE OBRA:	MIXTO	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-276
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	7,937.34	MODALIDAD:	AMPLIACION		

CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		21.06	ÁREA DE JACUZZI
P. BAJA		1,357.83	6 DEPARTAMENTOS (TIPO A-CACAO Y COPAL): CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, BARRA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON CLOSET, TERRAZA Y JACUZZI, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 BAÑO COMPLETO Y BALCON. 2 DEPARTAMENTOS (TIPO A-CACAO Y COPAL): CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, BARRA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y BALCON. ÁREAS COMUNES: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS Y VESTIBULO. 4 DEPARTAMENTOS (TIPO A-MANGLE): CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, BARRA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET Y TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y BALCON.
1. NIVEL		1,372.47	12 DEPARTAMENTOS (TIPO A-CACAO, COPAL Y MANGLE): CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, BARRA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y BALCON.
2. NIVEL		1,372.47	12 DEPARTAMENTOS (TIPO A-CACAO, COPAL Y MANGLE): CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, BARRA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO COMPLETO Y BALCON.
3. NIVEL		535.56 (JACUZZI)	PERTENECIENTE A LOS DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL (CACO Y COPAL) CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ARBA DE JACUZZI, AREA DE ESTAR, COCINETA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1/2 BAÑO Y ESCALERA. PERTENECIENTE A LOS DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL (MANGLE) CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: AREA DE JACUZZI, AREA DE ESTAR, COCINETA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, 1/2 BAÑO Y ESCALERA ÁREAS COMUNES: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, 1 VESTIBULO Y PASILLOS. ÁREA DE SERVICIOS: CUARTO DE MAQUINAS.
SUP. TOTAL (M²)	4,445.53		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL

FECHA DE INSPECCIÓN: 09 DE DICIEMBRE DEL 2021

OBSERVACIONES:
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.

COSTO DE LICENCIA:

DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V.
PROPIETARIO
HERNÁNDEZ VALENCIA
PERITO RESPONSABLE DE OBRA
REGISTRO: P.R.O-TU-ING-03

ING. CARLOS MARIO SALAS MORALES
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE

VERIFICAR Y FIRMAR EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

TULUM, QUINTANA ROO

FOLIO: 0200