



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0202	No de Expediente:	DDUCC 20-
	B) TERMINACIÓN TOTAL	Fecha de Autorización:	28	12	2021
	A		DÍA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO	
REGIÓN:	MZA:
LOTE:	LOCALIDAD:
	TULUM
DOMICILIO:	MUNICIPIO:
	TULUM, Q. ROO
	CLAVE CASTA:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN			
LICENCIA N°:	0307	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-276
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	33,310.88	CONSTANCIA N°:	030
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	7,937.34	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-276
CLAVE DE USO DE SUBLO: H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)		TIPO DE OBRA:	
		MODALIDAD:	
		MIXTO	
		AMPLIACION	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		10.53	ÁREA DE JACUZZI
P. BAJA		452.61	4 DEPARTAMENTOS (CEIBA): CUELTAN CON COCINA, COMEDOR, BARRA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO, TERRAZA Y JACUZZI, 1 RECAMARA CON CLOSET.
1.NIVEL		457.49	ÁREAS COMUNES: CUENTA CON ESCALERAS Y VESTIBULO.
2.NIVEL		457.49	4 DEPARTAMENTOS (CEIBA): CUELTAN CON COCINA, COMEDOR, BARRA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET.
3.NIVEL		13.87+ 188.14(B.S.C.) + 14.51(JACUZZI)	ÁREAS COMUNES: CUENTA CON ESCALERAS Y VESTIBULO.
SUP. TOTAL (M²)	1,594.64 M²		PERTENECIENTE A LOS DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE JACUZZI, ÁREA DE ESTAR, COCINETA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, BAÑO Y VESTIBULO.
			ÁREAS COMUNES: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, 1 VESTIBULO Y PASILLOS.
			ÁREAS COMUNES: CUARTO DE MAQUINAS.
USO AUTORIZADO: HABITACIONAL			

FECHA DE INSPECCIÓN:	09 DE DICIEMBRE DEL 2021
OBJETIVO:	VERIFICAR EL MANTENIMIENTO DE LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DEL EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.
	15/01/22

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-ING-03	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. FLORENZO BERNAL MIRANDA DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---