



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	A
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0201	No de Expediente:	DDUCC 20-276	
Fecha de Autorización:	28	12	2021	
	DÍA	MES	AÑO	

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:		CLAVE CATASTRAL:	

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0307	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-276
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	33,310.88	TIPO DE SUELO:	MIXTO
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	7,937.34	MODALIDAD:	AMPLIACION
CLAVE DE USO DE SUELO: H4 (UNIFAMILIAR-PLURIFAMILIAR)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		14.04	ÁREA DE JACUZZI.
P. BAJA		452.61	4 DEPARTAMENTOS TIPO A BEEK: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, BARRA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, RECAMARA CON CLOSET, BAÑO, TERRAZA Y JACUZZI, 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS COMUNES: CUENTA CON ESCALERAS Y VESTIBULO.
1.NIVEL		457.49	4 DEPARTAMENTOS TIPO A BEEK: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, BARRA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, RECAMARA CON CLOSET, BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS COMUNES: CUENTA CON ESCALERAS Y VESTIBULO.
2.NIVEL		457.49	4 DEPARTAMENTOS TIPO A BEEK: CUENTAN CON COCINA, COMEDOR, BARRA-DESAYUNADOR, 1 BAÑO COMPLETO, SALA DE ESTAR, 1 RECAMARA CON CLOSET, BAÑO, TERRAZA, 1 RECAMARA CON CLOSET. ÁREAS COMUNES: CUENTA CON ESCALERAS Y VESTIBULO.
3 NIVEL		41.61+ 535.56(B.S.C.) + 43.55(JACUZZI)	PLANTA DECHORRA PARA DOS DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE JACUZZI, ÁREA DE ESTAR, COCINETA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ½ BAÑO Y ESCALERA. PERTENECIENTE A LOS DEPARTAMENTOS DE SEGUNDO NIVEL (MANGLE) CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE JACUZZI, ÁREA DE ESTAR, COCINETA CON ESTRUCTURA SEMICUBIERTA, ½ BAÑO Y ESCALERA. ÁREAS COMUNES: CUENTA CON CUBO DE ESCALERAS, 1 VESTIBULO Y PASILLOS. ÁREA DE SERVICIOS: CUARTO DE MAQUINAS.
SUP. TOTAL (M²)	1,598.15 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL

FECHA DE INSPECCIÓN:	09 DE DICIEMBRE DEL 2021
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO CUIDAR EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

RENACIMIENTO SELVA NORTE S.A.P.I. DE C.V. PROPIETARIO	ING. JESÚS HERNÁNDEZ VALENCIA. PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-ING-03	ESTADOS UNIDOS MEXICANOS ING. CARLOS MARIO SALSIS MINZETA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE ING. CARLOS MARIO SALSIS MINZETA MIRANBA 2024 DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
--	---	---	---