



# H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM

DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL

URBANO SUSTENTABLE

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	1243	No de Expediente:	DDUC 20-0371	
Fecha de Autorización:	15	11	2023	
	DIA	MES	AÑO	

### DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:	[REDACTED]
---------	------------

### UBICACIÓN DEL PREDIO

REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:	MUNICIPIO:
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	CHEMUYIL	TULUM, Q. ROO
DOMICILIO:	[REDACTED]			CLAVE CATASTRAL: [REDACTED]

### DATOS TÉCNICOS

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN				TIPO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0818	N° DE EXPEDIENTE:	DDUC 20-0371	CONSTANCIA N°:	DDUC 20-0371
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	1,508.04 M²			TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00			MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MB-4 BARRIAL (INTENSIDAD ALTA).					

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA M.	-----	109.17	BARDA PERIMETRAL DE 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA	-----	113.16	AREA DE PISCINA
P. BAJA	-----	702.92	8 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON TERRAZA, AREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO Y RECAMARA CON TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS, CADA UNO CUENTA CON AREA DE TERRAZA, ACCESO, AREA DE LAVADO, COCINA, COMEDOR, SALA, BAÑO, 1 RECAMARA CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. AREA DE SERVICIOS: RECEPCION AREA DE ESCALERA Y GIMNASIO CON AREA DE SANITARIOS. AREA DE PASILLOS: PASILLOS Y AREAS DE CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON ESPACIO DE ESTACIONAMIENTO.
I. NIVEL	-----	683.10	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1 BAÑO, 1 RECAMARA, CON TERRAZA Y 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON AREA DE COCINA, COMEDOR, SALA, TERRAZA, 1/2 BAÑO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA CON AREA DE JACUZZI. AREAS ADMINISTRATIVAS: 1 BAÑO, COCINA Y SALA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREAS DE CUBO DE ESCALERA.
AZOTEA	-----	8.86	AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y AREAS DE CUBO DE ESCALERA.
SUP. TOTAL (M²)	1,508.04 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	22 NOV 2023
RESERVACIONES:	"SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO EN EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO"

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	[REDACTED]
SANCIÓN:	[REDACTED]
TOTAL:	[REDACTED]

PROPIETARIO	ING. SAUL JAVIER CASMIN BORGES.	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O.-TU-IN-13		DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE