



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	No. de Licencia:	0919	No de Expediente:	DDUCC 20-0240
	B) TERMINACIÓN TOTAL				
	B	Fecha de Autorización:		30	08
				2023	2023

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	INMOBILIA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. Y KELMAN DESARROLLOS S.A. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, Q. ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0313	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0340
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²)	15,667.79 M²	CONSTANCIA N°:	0313
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²)	0.00	TIPO DE OBRA:	MIXTO
CLAVE DE USO DE SUELO:		MODALIDAD:	PROROGADA
		TR2 (TURISTICO RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA)	

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML.		100.00 ML.	BARDA PERIMETRAL CON 2.00 METROS DE ALTURA.
PISCINA		217.03	ÁREA DE ALBERCAS
P BAJA	555.48	5,442.49	6 LOCALES COMERCIALES: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, PASILLO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO Y 1 MODULO DE BAÑOS. 1 LOCAL COMERCIAL: (RESTAURANTE) QUE CUENTA CON COCINA, SALA, CALIENTE, ÁREA DE LAVADO Y COWORKING. TORRE A-2, B-2, C-3 D-3, E-3, F-2, G-2, H-3, I-2 - 22 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, PASILLO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. TORRE A-1, B-1, E-1, H-1 - 4 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, PASILLO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. TORRE E-1 - 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, PASILLO, 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF, ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 9 CUBOS DE ESCALERAS Y 9 ELEVADORES. ÁREAS DE USO COMÚN: SANITARIOS CON MODULO PARA HOMBRES Y MUJERES. ÁREAS DE SERVICIOS: ÁREAS DE COCINA, CUARTO DE BLANCOS, LAVANDERÍA, CUARTOS DE MÁQUINA, ÁREA DE USOS MÚLTIPLES Y CUBO DE ESTAR AL EXTERIOR. ÁREA ADMINISTRATIVA: ÁREA DE RECEPCIÓN, OFICINAS, ÁREA DE USOS MÚLTIPLES, ÁREAS DE COCINA, ÁREAS DE SANITARIOS Y CUBO DE ESTAR AL EXTERIOR. CUENTA CON 20 CACIONES.
1 NIVEL		4,391.69	TORRE G-2, H-2, I-2 - 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, PASILLO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA CON BAÑO, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. TORRE H-1, I-1 - 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, PASILLO, 1/2 BAÑO, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA. TORRE A-3, B-3, C-3, D-3, E-3, F-3, G-3, H-3, I-3 - 25 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF, ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA. TORRE A-1 - 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON ACCESO, PASILLO, 1/2 BAÑO, ESCALERAS, ÁREA DE LAVADO 2 RECAMARAS CON BAÑO, 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON BAÑO Y TERRAZA. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: VESTIBULOS, 9 CUBOS DE ESCALERAS Y 9 ELEVADORES. ÁREAS DE USO COMÚN: SPA (TORRE B), ÁREA DE ESTAR (TORRE F Y G).
2 NIVEL		3,290	TORRE A-1, B-1, C-1, D-1, E-1, F-1, G-1, H-1, I-1 - 16 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ÁREA DE ACCESO, ESCALERA, ÁREA DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON BAÑO Y 1 RECAMARA TIPO LOOK-OFF CON ÁREA DE BAÑO. TORRE A-2, B-2, C-2, D-2, E-2, F-2, G-2, H-2, I-2 - 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON ACCESO, ESCALERA, SALA, COMEDOR, COCINA, ÁREA DE LAVADO, 1 RECAMARA, ÁREA DE BAÑO Y TERRAZA. PERTENECIENTE A DEPTOS. DEL PRIMER NIVEL TORRE H-1 - 1 DEPTO: CUENTA CON ACCESO, SALA, COMEDOR, COCINA, ESCALERAS Y 1/2 BAÑO. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: 9 VESTIBULOS, 9 CUBOS DE ESCALERAS Y 9 ELEVADORES.
3 NIVEL		1,225	PERTENECIENTE A DEPTOS. DEL SEGUNDO NIVEL TORRE A-2, B-2, C-2, D-2, E-2, F-2, G-2, H-2, I-2 - 15 DEPTOS. CADA UNO CUENTA CON 1/2 BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA Y TERRAZA CON ÁREA DE JACUZZI. PERTENECIENTE A DEPTOS. DEL SEGUNDO NIVEL TORRE A-1, B-1, C-1 - 8 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON 1 RECAMARA CON BAÑO Y TERRAZA.
SUF. TOTAL (M²)	15,667.79		USO AUTORIZADO MIXTO

FECHA DE INSERCIÓN:	RESERVACIONES:	COSTO DE LICENCIA:	
31 AGO 2023	*SE DEBE MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANANTIAL.	DERECHOS:	
		SANCIÓN:	
		TOTAL:	
DIRECCION DE INGRESOS DIRECCION DE INGRESOS	INMOBILIA DESARROLLOS S.A.P.I. DE C.V. Y KELMAN DESARROLLOS S.A. DE C.V. PROPIETARIO	ARO, DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS PERITO RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO P.R.O.T.U. AR 97	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM, Q. ROO. TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE