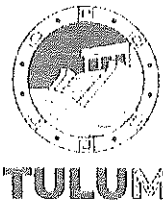


H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL	B
	B) TERMINACIÓN TOTAL	

No. de Licencia:	0577	No de Expediente:	DDUCC 20-0177
Fecha de Autorización:	14	06	2023
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	GARGON DEPARTAMENTOS S. DE R.L. DE C.V.

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0865	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0177
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	53.75 M²	TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	MODALIDAD:	PRORROGA
CLAVE DE USO DE SUELO: MC (CENTRAL)			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
PISCINA		64.18	ÁREA DE PISCINA.
P.BAJA		510.65	ÁREAS COMUNES: ¼ BAÑO, ÁREA DE GRADERA Y TERRAZA. ÁREAS DE SERVICIO: RECEPCIÓN, ÁREA DE ESPERA, 1 BAÑO Y CUARTO DE MÁQUINAS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 3 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO. NO CUENTA CON CUARTO DE ESTACIONAMIENTO.
1.NIVEL		510.65	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
2.NIVEL		455.91	ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS Y 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR. 1 DEPARTAMENTO: CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO, 1 RECAMARA Y 1 RECAMARA CON BAÑO. 2 DEPARTAMENTOS: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ÁREA DE ACCESO, COCINA, COMEDOR, SALA, CUARTO DE LAVADO, 1 BAÑO, 2 RECAMARAS Y 1 RECAMARA CON BAÑO.
AZOTEA		90.66 (ESQUEMA + 10.00)	ÁREAS COMUNES: 2 ÁREAS DE ¼ BAÑOS, TERRAZAS CON ESTRUCTURAS SEMICUBIERTA Y 2 ÁREAS DE CUZZIS. ÁREAS DE CIRCULACIÓN: PASILLOS, 2 CUBOS DE ESCALERAS AL EXTERIOR Y PUENTE.
SUP. TOTAL (M²)	1,718.82 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	15 JUN 2023
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES Y DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

DIRECCION DE INGRESOS GARGON DEPARTAMENTOS S. DE R.L. DE C.V. PROPIETARIO	ARQ. DENNIS ALAIN JIMENEZ SANTOS DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA REGISTRO: P.R.O-TU-AR-07	ING. CARLOS MARIO SALAS MINAYA DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO	DIRECCION GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE H. AYUNTAMIENTO DE TULUM Q. ROO ING. LORENZO BERNABE MIRANDA MITCANDE DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE
---	--	---	---

LJBM/M/MSM/CRM/S.

VER CONDICIONANTES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA HOJA:

FOLIO: 0577