



H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE TULUM
DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL
URBANO SUSTENTABLE
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
TERMINACIÓN DE OBRA



TULUM

TIPO DE LICENCIA:	A) TERMINACIÓN PARCIAL
	B) TERMINACIÓN TOTAL
	B

No. de Licencia:	0117	No de Expediente:	DDUCC 20-0167
Fecha de Autorización:	03	12	2021
	DIA	MES	AÑO

DATOS DEL PROPIETARIO	
NOMBRE:	

UBICACIÓN DEL PREDIO			
REGIÓN:	MZA:	LOTE:	LOCALIDAD:
			TULUM
DOMICILIO:			MUNICIPIO:
			TULUM, QUINTANA ROO
			CLAVE CATASTRAL:

DATOS TÉCNICOS			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN		USO DE SUELO	
LICENCIA N°:	0320	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0167
SUPERFICIE AUTORIZADA (M²):	874.70 M²	CONSTANCIA N°:	740
SUPERFICIE POR TERMINAR (M²):	0.00	N° DE EXPEDIENTE:	DDUCC 20-0350
		TIPO DE OBRA:	HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR
		MODALIDAD:	OBRA NUEVA
CLAVE DE USO DE SUELO: MS/MB (PLURIFAMILIAR VERTICAL INTENSIDAD MEDIA).			

NIVELES	M2		DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	COMERCIAL	HABITACIONAL	
BARDA ML	---	70.00	BARDA PERIMETRAL DE 2.71 MTS ALTO.
P. BAJA	---	213.90	1 DEPARTAMENTO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, 2 SALAS DE ESTAR, 2 COCINETAS, 2 ½ BAÑOS, 2 RECAMARAS, 2 AREAS DE LAVADO Y DOS ESCALERAS AL INTERIOR. 2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ACCESO, SALA DE ESTAR, COCINETA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, AREA DE LAVADO Y ESCALERA AL INTERIOR. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS. CUENTA CON 5 CUARTOS DE DISTRIBUCIONAMIENTO.
P. BAJA MEZANINE	---	46.68	PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: 2 HABITACIONES CON BAÑO COMPLETO. PERTENECIENTES A 2 DEPARTAMENTOS DE PLANTA BAJA: CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
1. NIVEL	---	214.31	4 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA DE ESTAR, COCINETA, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO Y ESCALERA, AL INTERIOR. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
1. NIVEL MEZANINE	---	93.36	PERTENECIENTES A 4 DEPARTAMENTOS DE 1. NIVEL: CADA UNA CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS, 1 RECAMARA CON BAÑO COMPLETO.
2. NIVEL	---	214.47	2 DEPARTAMENTOS CADA UNO CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: SALA, COMEDOR, COCINA, BAÑO, CUARTO DE LAVADO, 2 RECAMARAS CON CLOSET Y BAÑO COMPLETO.
ROOF TOP	---	7.80 (AL) + 85 (B.S.)	AREA COMUN CUENTA CON LOS SIGUIENTES ESPACIOS: ALBERCA, 3 AREAS CON PERGOLADAS CON COCINETA CADA UNA. AREAS DE CIRCULACION: PASILLOS Y CUBO DE ESCALERAS.
SUP. TOTAL (M²)	875.61 M²		USO AUTORIZADO: HABITACIONAL/PLURIFAMILIAR

FECHA DE INSPECCIÓN:	
OBSERVACIONES:	
*SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO MANTENER LA FOSA SÉPTICA EN BUENAS CONDICIONES, ASÍ COMO DARLE EL MANTENIMIENTO DEBIDO PARA NO CONTAMINAR EL MANTO FREÁTICO.	
*SE EMITE COMO CORRECCIÓN A LA LICENCIA POR DESCRIPCIÓN DE PROYECTO.	
*ESTA LICENCIA SUSTITUYE A LA EMITIDA CON FECHA 03/12/2021 CON FOLIO 0117.	

COSTO DE LICENCIA:	
DERECHOS:	
SANCIÓN:	
TOTAL:	

PROPIETARIO	ARO. VERONICA HUERTO MOO	DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO	ING. LORANZO BERNABE MIRANDA
	PERITO RESPONSABLE DE OBRA	DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO TERRITORIAL URBANO SUSTENTABLE	
	REGISTRO P.R.O.-TU-AR-14		

LBMM/CMSM/ABG.

* VERIFICACIONES EN LA PARTE POSTERIOR DE LA OBRA.

FOLIO: **0117**